



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.188/ 2020

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE E RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE A SEGUITO RILASCIO LOCALE – UNITA' IMMOBILIARE 5844.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 3 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra omissis si era resa assegnataria del locale per uso commerciale, sito in omissis alla via omissis;
- che in data 12.11.2019, la sig.ra omissis ha comunicato la propria volontà di rilasciare l'immobile a lei assegnato;
- che, la ripresa in possesso dell'immobile è avvenuta nel mese di marzo 2020, successivamente alla volontà manifestata dalla conduttrice e pertanto, nei mesi di novembre 2019, dicembre 2019, gennaio 2020 e febbraio 2020, sulla posizione contabile n.6628, intestata alla sig. omissis, sono stati emessi i canoni di locazione;
- che, la sig.ra omissis con nota del 18.06.2020, acquisita al protocollo dell'Ater al n.6359, ha richiesto la restituzione del deposito cauzionale di € omissis, versato in sede di stipulazione del contratto avvenuto nel mese di marzo 2007;

VERIFICATO che sulla posizione contabile n.6628 intestata alla sig.ra omissis, al 31.10.2019 residua un saldo pari ad € omissis;

RITENUTO

- che si deve procedere con l'annullamento dei canoni di locazione emessi sulla posizione contabile n.6628, intestata alla sig.ra omissis, dal mese di novembre 2019 al mese di febbraio 2020;
- che si può procedere con la restituzione della somma di € omissis quale deposito cauzionale alla sig.ra omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € omissis per annullamento di canoni di locazione locale, contabilizzato e non dovuto in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare l'importo complessivo di € omissis, per i mesi da novembre 2019 a febbraio 2020 sulla posizione contabile n.6628;
3. di approvare la spesa di € omissis per incameramento deposito cauzionale;
4. di liquidare e pagare, in favore della sig.ra omissis, nata a Potenza il 6.08.1967 ed ivi residente alla via omissis, mediante bonifico al seguente IBAN: omissis la somma di € omissis quale rimborso deposito cauzionale.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE E RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE A SEGUITO RILASCIO LOCALE – UNITA' IMMOBILIARE 5844.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli	
data _____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)	
data _____	F.to Pierluigi Arcieri