



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.185/2020

OGGETTO:	ANNULLAMENTO SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO ADDEBITATE IN PIU' UNITA' IMMOBIARE N.16750.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Ater è proprietario di un alloggio sito nel fabbricato in Potenza alla omissis al n. omissis, interno omissis, assegnato al sig. omissis dal 2014;
- che, poiché il contratto di locazione era in scadenza, nel mese di aprile 2020 si è proceduto alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione per l'alloggio sito in omissis alla omissis, interno 21, al sig. omissis, il quale ha provveduto a versare la somma delle spese contrattuali pari ad € omissis;
- che, nel mese di aprile 2020, si è proceduto con l'addebito delle somme versate dal sig. omissis, tra le quali risulta addebitata la somma di € omissis relativa alle spese di registrazione del nuovo contratto di locazione;
- che, per mero errore, sulla posizione contabile n.20438, intestata al sig. omissis, nel mese di aprile 2020, è stata addebitata la somma di € omissis per registrazione contratto in n.3 rate, ovvero ad aprile, a maggio e a giugno 2020 e, pertanto è stata addebitata in totale, in più la somma di € omissis;

CONSIDERATO che, la somma di € omissis per registrazione contratto, addebitata al sig. omissis sulla posizione contabile n.20438, nei mesi di maggio e giugno 2020 non è dovuta, si rende pertanto, necessario procedere all'annullamento di tale somma, per l'importo totale di € omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

D E T E R M I N A

1. di provvedere all'annullamento della somma di € 54,00 per registrazione contratto, nei mesi di maggio e giugno 2020, sulla posizione contabile n.20438 intestata al sig. Straziuso Tiziano, unità immobiliare n.16750;
2. di rettificare l'importo di € € omissis per registrazione contratto, nei mesi di maggio e giugno 202, sulla posizione contabile n.20438 intestata al omissis, unità immobiliare n.16750, mediante l'emissione di note di credito;
3. di accreditare l'importo di € omissis per registrazione contratto, nei mesi di maggio e giugno 2020 sulla posizione contabile n.20438 intestata al sig. omissis, unità immobiliare n.16750.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO ADDEBITATE IN PIU' UNITA' IMMOBIARE N.16750.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri