

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 184/2020

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 39 - POTENZA.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 39 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari distinte in cinque alloggi ed un locale situato al piano terra;
- che, con nota n. 6617 del 26/06/2020 l'Amministratore p.t. Gestione e Servizi srl, del condominio di Via Nitti n. 39, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.249,12 di cui (€ 394,18 conguaglio settembre 2019 + € 360,00 periodo ottobre 2019 luglio 2020) per quote condominiali in sostituzione del \*\*\*\*\* insolvente nei confronti del condominio, (€ 244,97 conguaglio settembre 2019 + € 215,00 periodo ottobre 2019 luglio 2020) per quote condominiali in sostituzione della \*\*\*\*\* , insolvente nei confronti del condominio ed € 34,97 riferite al locale commerciale ATER sito al piano strada;
- che la somma sollecitata di € 1.249,12 è così distinta:
  - € 754,18 per quote condominiali in sostituzione del \*\*\*\*\* quale saldo al 31 luglio 2020;
  - € 459,97 per quote condominiali in sostituzione della \*\*\*\*\* quale saldo al 31 luglio 2020;
  - € 34,97 per quota condominiale a conguaglio alla data del 31 luglio 2020 riferita al locale situato al piano terra;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.249,12;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 39, l'importo di € 1.249,12 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare sulla posizione contrattuale n. \*\*\*\*\* intestata al \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* l'importo di € 754,18;
- 4) di addebitare sulla posizione contrattuale n. \*\*\*\*\* intestata alla \*\*\*\*\* l'importo di € 459,97;
- 5) di imputare l'importo di € 34,97 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 39 - POTENZA.</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Gerardo RINALDI)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_