



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.178/ 2020

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE – SUBENTRO NUOVO ASSEGNATARIO – UNITA' IMMOBILIARE 6599.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in omissis alla via omissis n. omissis;
- che, in sede di stipulazione del contratto di locazione, in data 25.10.2006, a seguito subentro ad un altro conduttore, l'Ater applicava al sig. omissis, l'adeguamento del canone di locazione, maggiorando gli importi dovuti;
- che, con sentenza n.634 del 4/05/2016, il Tribunale di Potenza riconosceva, nei confronti del sig. omissis, la insussistenza delle condizioni di legge propedeutiche alla intervenuta maggiorazione dei canoni di locazione e ne disponeva l'aggiornamento in applicazione al solo adeguamento dell'indice Istat;
- che, con nota n.1460 del 30.01.2020, la sig.ra omissis, coniuge del sig. omissis, ne ha comunicato l'avvenuto decesso in data 29.04.2013, la cessione dell'attività svolta nel suddetto immobile, alla omissis, e la rinuncia al subentro nel contratto di locazione, in favore della suddetta omissis;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.1779 in data 05.02.2020, il sig. omissis, in qualità di amministratore unico della omissis, ha richiesto il subentro nel contratto di locazione dell'immobile in questione, avendone già rilevato l'attività;
- che con propria determinazione n. 67 del 10.03.2020 si è proceduto ad assegnare il locale ad uso commerciale, sito in omissis alla via omissis n. omissis alla omissis, rappresentata dal sig. omissis;

CONSIDERATO che, alla data del 22.06.2020 sulla posizione contabile n.15122 intestata al sig. omissis, residua un debito di € omissis, e che lo stesso è deceduto il omissis;

RITENUTO che, pertanto si deve procedere all'annullamento dei canoni di locazione emessi a nome del sig. omissis, fino al 30.06.2020;

ATTESO che, la omissis, rappresentata dal sig. omissis, procederà con la sottoscrizione del contratto di locazione e che dovrà versare i canoni dovuti, a partire dal 1.01.2014;

VERIFICATO che, in esecuzione della sentenza n.634 di cui in narrativa, si deve procedere al ricalcolo dei canoni di locazione emessi sulla posizione contabile n.15122, per il locale sito in omissis alla via omissis n. omissis, dovuti dalla suddetta omissis subentrante e quantificati in € omissis, compreso iva;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare sulla posizione contabile n.15122 intestata al sig. omissis, la somma di € omissis, iva compresa, per canone di locazione locale ed accessori impropriamente fatturato, fino al 30.06.2020;
- 2) di addebitare sulla nuova posizione contabile, intestata alla omissis, rappresentata dal sig. omissis, l'importo di € omissis, iva compresa, per canoni di locazione locale, dovuti dal mese di gennaio 2014, fino al mese di giugno 2020.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE – SUBENTRO NUOVO ASSEGNATARIO – UNITA' IMMOBILIARE 6599.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela Palo)  
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi Arcieri