



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 177/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 43 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari di cui cinque alloggi ed un locale;
- che, con nota n. 4082 del 02/04/2020 l'amministratore p.t., sig. Tancredi Mario ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.424,79, per quote condominiali ordinarie maturate e non corrisposte riferite agli immobili di proprietà quale saldo a giugno 2020 di cui:
 - € 1.065,70 per quote condominiali in sostituzione del sig. *****;
 - € 1.359,09 per quote condominiali in sostituzione del sig. *****;
- che, i sig.ri ***** sono stati diffidati al pagamento delle quote condominiali con nota del 10/04/2020 prot. n° 4249 senza ottenere alcun esito positivo;
- che, gli importi anticipati dall'Ater, in qualità di proprietario, saranno recuperati con addebito sulla bolletta mensile intestata ai sig.ri *****;
- che dalla verifica eseguita sui bilanci risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 2.424,79 per quote condominiali e di gestione;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.424,79;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 2.424,79;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti 43 l'importo di € 2.424,79 per le motivazioni indicate in premessa;
3. di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.065,70 sulla posizione contabile codice contratto n. *****1 intestata al sig. ***** residente in Potenza Via Nitti 43;
4. di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.359,09 sulla posizione contabile codice contratto n. ***** intestata alla sig. ***** residente in Potenza Via Nitti 43.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA NITTI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____