



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.169/ 2020

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE LOCALE A SEGUITO SUBENTRO – UNITA' IMMOBILIARE 3669.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario del locale per uso deposito, sito in omissis alla via omissis che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.4509 in data 02.04.2019, il sig. omissis, ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione dell'immobile a lui assegnato, in favore del sig. omissis;
- che con stessa nota, il sig. omissis ha richiesto il subentro nel contratto di locazione dell'immobile in questione;
- che con propria determinazione n. 378 del 26.09.2019 si è proceduto ad assegnare il locale ad uso deposito, sito in omissis alla via omissis al sig. omissis;
- che in data 2.12.2019, con nota n.14830 l'Ater ha invitato il sig. omissis alla stipulazione del contratto di locazione, ed ha comunicato la morosità maturata al 31.10.2019, pari ad € omissis, sulla posizione contabile n. omissis, intestata al sig. omissis;
- che in data 20.12.2019, con nota acquisita al protocollo dell'Ater al n.15939, il sig. omissis ha richiesto di versare i canoni arretrati solo per gli ultimi 5 anni, ovvero dal mese di gennaio 2015;
- che, in data 28.01.2020, con nota n.1432 l'Ater ha accolto la richiesta del sig. omissis a corrispondere i canoni di locazione per il locale in questione, dal mese di gennaio 2015 fino al mese di dicembre 2019, quantificati in € omissis;

CONSIDERATO

- che il sig. omissis ha effettuato n. 3 versamenti per l'importo totale di € omissis;
- che in data 4.06.2020 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione a nome del sig. omissis per il locale uso deposito, sito in omissis alla via omissis;

RITENUTO

- che si deve procedere con l'annullamento dei canoni di locazione emessi sulla posizione contabile n. omissis, intestata al sig. omissis, dal mese di gennaio 2015 fino al mese di giugno 2020, per la somma di € omissis;
- che si deve procedere con l'accredito della somma di € omissis versata dal sig. omissis, sulla nuova posizione contabile n. omissis a lui intestata;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare sulla posizione contabile n. omissis intestata al sig. omissis, della somma di € omissis iva compresa, per canone di locazione locale impropriamente fatturata da gennaio 2015 a giugno 2020, mediante l'emissione di note di credito;
- 2) di addebitare sulla posizione contabile n. omissis, intestata al sig. omissis, l'importo di € omissis iva compresa, per canoni di locazione locale, dovuti dal mese di gennaio 2015 fino al mese di giugno 2020;
- 3) di accreditare l'importo di € omissis, versato dal sig. omissis, sulla posizione contabile n. omissis.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE LOCALE A SEGUITO SUBENTRO – UNITA' IMMOBILIARE 3669.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri