



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 164/2020

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL “RIONE FRATELLI MATTEI” PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA’ DI PROPRIETA’ AZIENDALE - 1° SAL -
----------	---

L’anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di Giugno, nella sede dell’A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che, il fabbricato sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei è costituito da n. 23 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 5 a locali;
- che, nel predetto fabbricato n. 14 alloggi risultano di proprietà dell'Azienda compresi i 5 locali e le restanti unità immobiliari alienate da privati;
- che, per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria opportunamente deliberati e affidati all'impresa 2M snc di Mecca Leonardo da Potenza con delibera dell'Assemblea condominiale del 15/10/2019, attualmente in corso di esecuzione, il Direttore dei lavori geom. Donato Ferruccio da Senise, ha redatto la relativa contabilità ed emesso il primo stato di avanzamento dei lavori dell'importo complessivo di € 27.614,40 iva compresa;
- che, l'amministratrice del condominio avv.ssa Filomena Carmela Iannotta con nota del 03/06/2020 ha trasmesso al geom. Leonardo Montanaro dell'Ufficio manutenzione quale responsabile dell'Area n.4 nella quale ricade il fabbricato oggetto dei lavori, il riparto delle quote maturate a carico dell'Azienda e da corrispondere al condominio per l'importo di €22.927,78 comprensivo di Iva del 10%;
- che con nota acquisita al Prot. Aziendale n.5873/2020 del 04/06/2020, la stessa amministratrice del condominio ha richiesto anche il pagamento delle proprie competenze maturate relativamente alla gestione ordinaria e straordinaria riferite al periodo novembre19/aprile20 per l'importo di € 1.224,67;
- che, dal sopralluogo eseguito dal geom. Montanaro Leonardo dell'Ufficio manutenzione in data 05/06/2020, è stata riscontata l'effettiva esecuzione dei lavori contabilizzati;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 24.152,45;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico dei proprietari degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 24.152,45;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 24.152,45;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di “RIONE FRATELLI MATTEI” sito in Senise (Pz) l’importo di € € 24.152,45 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l’importo di € 24.152,45 agli stanziamenti della delibera dell’A.U. n. 12/2018.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL "RIONE FRATELLI MATTEI" PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE - 1° SAL -
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_