



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 162/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Viale Europa n. 51, in Barile, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con nota 5838/2020 del 03/06/2020 è stato sollecitato il pagamento, di € 685,92 da parte dall'amministratore p.t del condominio di Viale Europa n. 51 in Barile Vinicio Maglione del credito per quote condominiali e quote di gestione e lavori così distinte:
  - € 177,03 per quote di gestione a carico dell'Ater, quale quote saldo 2019 e rate fino ad aprile 2020 riferito ai tre immobili di proprietà;
  - € 225,00 per quote saldo lavori straordinari a carico dell'Ater riferito ai tre immobili di proprietà;
  - € 131,40 per quote condominiali di spettanza del sig. \*\*\*\*\* quale quote saldo 2019 e rate fino ad aprile 2020;
  - € 152,49 per quote condominiali di spettanza del sig. \*\*\*\*\*, occupatore abusivo, quote saldo 2019 e rate fino ad aprile 2020;
- che, dall'analisi dei bilanci si evince che si può procedere alla liquidazione della somma di € 685,92 così distinta: € 177,03 per quota gestione a carico dell'Ater per i tre immobili di proprietà quale quote a aprile 2020, € 225,00 per quote saldo lavori straordinari; € 131,40 in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quale quote a aprile 2020, € 152,49 in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quote a aprile 2020;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater, in sostituzione degli inquilini insolventi saranno addebitate sulle bollette mensili dei sigg. \*\*\*\*\* per l'importo di € 131,40 e \*\*\*\*\* per l'importo di € 152,49;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 685,92;

- 2) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 131,40 sulla posizione contabile cod. contratto n. \*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* residente in Viale Europa n. 51- Barile;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 152,49 sulla posizione contabile cod. contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Viale Europa n. 51- Barile;
- 4) di imputare € 225,00 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_