



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 158 /2020

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE MESI DI APRILE MAGGIO E GIUGNO 2020 E ADDEBITO RATE DI AMMORTAMENTO PREZZO DI CESSIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMJSSIS – SIG. OMISSIS
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 08 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che il sig, *omissis*, assegnatario in locazione dell'alloggio sito nel Comune *omissis* alla Via *omissis*, in data *omissis* ha proceduto al versamento del prezzo di cessione con pagamento in forma rateale per l'acquisto, ai sensi della legge n. 560/93, dell'alloggio sopra indicato;

CONSIDERATO

- che non è stato possibile evitare la richiesta del pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi di aprile, maggio e giugno 2020 e contestualmente all'emissione delle rate di ammortamento riferite allo stesso periodo innanzi indicato;

- che sono stati addebitati i canoni anche se non dovuti;

ATTESA la necessità di annullare i precitati canoni di locazione e addebitare le rate di ammortamento del prezzo di cessione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € 337,52 per canoni di locazione emessi e non dovuti, relativamente ai mesi di aprile, maggio e giugno 2020 (cod. contr. 15317);

2. di rettificare, per l'effetto, l'importo di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;

3. di addebitare l'importo di € 536,67, sulla predetta posizione contabile per rate di ammortamento del prezzo di cessione relativamente ai mesi di aprile, maggio e giugno 2020.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE MESI DI APRILE MAGGIO E GIUGNO 2020 E ADDEBITO RATE DI AMMORTAMENTO PREZZO DI CESSIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMJSSIS – SIG. OMISSIS
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____