



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 141/2020

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE – UNITA' IMMOBILIARE 12242.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 26 del mese di maggio , nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- Che la sig.ra *omissis*, a seguito contratto di compravendita con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione, a norma della legge 08.08.1977, n. 513, ha acquisito la proprietà dell'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*, in virtù di contratto del *omissis*, portante il numero di repertorio *omissis*;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art.28 della legge 08.08.1977, n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 14/05/2020 al n. *omissis*, il sig. *omissis*, in qualità di coerede della sig.ra *omissis*, a nome anche degli altri coeredi, ha comunicato la volontà di voler estinguere il suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo Aziendale;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 2.783,70, rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 27.837,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, oltre ad € 612,42, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE– UNITA' IMMOBILIARE 12242.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____