



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 137/2020

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 4/A, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via Robert Mallet n. 4/A costituito da n. 12 unità immobiliari con relative pertinenze concesse regolarmente in locazione agli aventi diritto tranne uno che risulta sfitto;
- che, con nota acquisita al Prot. Aziendale N.5163/2020 del 14/05/2020, è pervenuta richiesta, da parte di Gianluca Lasorella in qualità di Amministratore responsabile dell'autogestione, di pagamento della somma di € 438,58 relativamente a quote ordinarie scadute imputabili all'alloggio sfitto;
- che, per l'alloggio in questione, la rata corrispondente alla quota mensile relativamente all'anno di esercizio ott-set/2019 era fissata in € 23,00 mentre per l'anno di esercizio ott.-sett./2020 la quota mensile ordinaria risulta di € 22,00;
- che, dal conteggio preciso delle quote arretrate in capo all'alloggio vuoto corrispondenti alle mensilità apr.-set./2019 e ott.-apr./2020, l'importo arretrato ammonta ad € 138,00 (23,00 x 6) + 154,00 (22 x 7) corrispondente al totale di € 292,00;
- che, quanto richiesto, riguarda quote ordinarie di gestione a carico di questa Azienda in quanto l'alloggio risulta essere sfitto;

**ATTESO:**

- che in tale fabbricato effettivamente risulta un alloggio libero e non ancora concesso in locazione;
- che conseguentemente, si rende necessario procedere al pagamento delle quote arretrate fino al saldo della mensilità di aprile c.a. e corrispondente all'importo totale di € 292,00;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 292,00 corrispondente alla sommatoria delle quote ordinarie maturate ed insolute così come precedentemente descritto e da corrispondere a Gianluca Lasorella quale amministratore responsabile dell'autogestione del fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

**VISTA:**

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A:**

- 1) di approvare la spesa totale di € 292,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio sito in Potenza alla Robert Mallet n. 4/A l'importo di € 292,00 per i motivi espressi in premessa con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 4/A, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_