

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 135/2020

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ED INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra *omissis*, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data *omissis*, al n. *omissis*, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di *omissis* alla Via *omissis*;
- che con determinazione n. *omissis* del *omissis*, è stata disposta in favore della stessa, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

VERIFICATO che sulla relativa posizione riportante il n. *omissis* dal 1 giugno 2008 al 30 giugno 2020 risulta contabilizzato un addebito pari ad Euro 10.914,45;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo intercorrente tra la data di occupazione, ossia 26 maggio 2008 e la data del 30 giugno 2020, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 giugno 2008 – 30 giugno 2015 è dovuta una indennità di occupazione pari ad euro 4.605,47 oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2020 è dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro 1.219,14 oltre spese accessorie;

CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dalla sig.ra *omissis* sino alla data del 30 giugno 2020 ammonta ad euro 5.824,61 oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro 10.914,45;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € 10.914,45 sulla posizione contabile n. 5692, relativa alla sig.ra *omissis*, impropriamente fatturata per il periodo 1 giugno 2008 – 30 giugno 2020;
- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, gli importi di € 4.605,47 oltre iva e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € 1.219,14 per canoni di locazione, oltre spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ED INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____
