



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.129/2020

OGGETTO:	ANTICIPAZIONE QUOTE CONDOMINIALI A CARICO INQUILINO ATER FABBRICATO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2.-
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, nel fabbricato sito in Rionero in V. alla via Rosselli n. 2, l'Azienda è proprietaria di numero due unità immobiliari adibite rispettivamente ad alloggio e locale;
- che l'alloggio, ricadente nel fabbricato predetto corrispondente all'u.i. xxxx risulta concesso in locazione al sig. xxxxxxxxxxxx unitamente al proprio nucleo familiare;
- che, con nota Prot. 1201/2020, è stata trasmessa a questa Azienda da parte del rag. Calice Carmine da Rionero in V. in qualità di amministratore del condominio di che trattasi, richiesta di pagamento per € 3.608,40 corrispondente alla sommatoria di quote ordinarie e straordinarie cumulate nel corso degli anni a carico dell'inquilino xxxxxxxxxxxx ed attualmente insolute;
- che, secondo quanto riferito dall'amministratore pro-tempore, il sig. xxxxxxxxxxxx più volte sollecitato non ha mai provveduto a corrispondere le quote a suo carico per servizi condominiali erogati ed a carico dello stesso;
- che, con nota Prot. 1635/2020 del 03/02/2020, questa Azienda ha trasmesso comunicazione A.R. con la quale invitava il sig. xxxxxxxxxxxx entro il termine di quindici giorni a versare al condominio la quota a suo carico maturata corrispondente all'importo di € 3.608,40, incaricando l'amministratore rag Calice ad informare l'Azienda degli sviluppi della stessa;
- che con nota Pec del 11/02/2020 l'amministratore del condominio ha trasmesso a questa Azienda comunicazione con la quale riferisce di aver interpellato il sig. xxxxxxxxxxxx unitamente ai suoi familiari invitandolo al saldo e/o quantomeno ad organizzare un piano di rateizzazione del dovuto ma senza esito alcuno;
- che il proprietario delle unità immobiliari risponde in solido per gli inquilini morosi nei confronti dei condomini, per cui le quote insolute a loro carico vengono anticipate da questo Ente e recuperate in aggiunta ai canoni di locazione;
- che con nota Prot. 4668/2020 del 27/04/2020 trasmessa con racc. A.R., è stato comunicato all'inquilino xxxxxxxxxxxx che, questa Azienda in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare allo stesso concessa in locazione, anticiperà al condominio per suo conto l'importo di € 3.608,40 recuperandolo in aggiunta ai canoni di locazione dell'immobile;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 3.608,40 per quote ordinarie e straordinarie maturate da corrispondere al rag. Calice Carmine in qualità di amministratore del condominio.

VISTO: il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa totale di € 3.608,40;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio sito in Rionero in V. alla via Rosselli n. 2, l'importo di € 3.608,40 per i motivi espressi in premessa con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di addebitare sulla posizione contrattuale n. xxxxxx intestata al sig. xxxxxxxxxxxx l'importo di € 3.608,40;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ANTICIPAZIONE QUOTE CONDOMINIALI A CARICO DI INQUILINO ATER FABBRICATO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2.-
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____