



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.110/ 2020

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 16086.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del 17.04.2015, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0004185, la sig.ra omissis, nata in omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in omissis alla omissis snc;

- che, con propria determinazione n.158 del 31/03/2016, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i, dell'alloggio sito in omissis alla omissis snc, alla sig.ra omissis;

ATTESO che la sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute a decorrere dalla data di occupazione, maggio 2010 fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto aprile 2020, sulla posizione contabile 16086 intestata al omissis, coniuge della sig.ra omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione pari ad € omissis, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra omissis ovvero:

1. dal mese di giugno 2010 a tutto aprile 2015 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis così distinto € omissis per indennità ed € 3 omissis per iva;

2. dal mese di maggio 2015 a tutto aprile 2020, per canone alloggio, pari ad € omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.19623 intestata al sig. omissis, coniuge della sig.ra omissis, della somma di € omissis di cui € omissis per indennità di occupazione ed € omissis per iva) per indennità di occupazione impropriamente fatturata da maggio 2015 fino ad aprile 2020;

2) di addebitare sulla posizione contabile n.19623, l'importo di € omissis per canoni di locazione dovuti dal mese di maggio 2015 al mese di aprile 2020.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 16086.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)  <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli</p> data _____

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</b>
<p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> data _____  F.to Pierluigi Arcieri