



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 81/2020

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ), ALLA VIA A. MORO CIV. 13-14 – D.M. 26 gennaio 2012 – DGR 1230 del 26 ottobre 2016. IMPRESA: TALA COSTRUZIONI S.r.l. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: 4° ed ultimo CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI 1° CERTIFICATO SPESE GENERALI CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno quindici (15) del mese di ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
f.to Pierluigi ARCIERI

#### PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 25 del 26/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato in Via A. Moro, civ. 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno (PZ) per un costo globale di € 623.900,00, di cui: € 499.120,00 quale contributo ammesso a finanziamento regionale (80%) ed € 124.780,00 quale importo a carico dell'ATER di Potenza, a valere sui fondi previsti per interventi di manutenzione straordinaria di cui alla Deliberazione dell'A.U. n. 12/2018;
- con determinazione n. 80, adottata il 27/06/2018 il Direttore ha disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 387.986,98, di cui € 354.060,86 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 33.926,12 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 104 del 03/10/2018, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa TALA Costruzioni S.r.l con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 06/11/2018, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: TALA COSTRUZIONI Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 287.515,13, di cui 253.589,01 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 08/05/2019 con repertorio n. 49479, registrato a Potenza in data 09/05/2019 alla serie IT n. 1937;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/05/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina dirigenziale n. 50 del 08/07/2019 è stata liquidata e pagata l'anticipazione a favore della ditta TALA Costruzioni Srl, per un importo netto pari ad € 57.503,03;
- nel corso dei lavori, per le circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di impermeabilizzazione della copertura, di rifacimento della pavimentazione dei balconi, di adeguamento delle canne fumarie delle stufe, sostituzione dei portoni di ingresso ai fabbricati ed adeguamento dimensionale degli infissi, per cui è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva riguardante le lavorazioni suddette.

#### CONSIDERATO CHE:

- i lavori previsti da contratto sono stati ultimati entro il 17.01.2020 e, dunque, entro il termine stabilito dal predetto contratto;
- con determina del Direttore n. 82 del 24.07.2020, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, per un importo complessivo di € 322.680,64 , di cui € 288.754,52 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;
- con atto aggiuntivo, sottoscritto in data 31.07.2020 con rep. 49748, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 288.754,52, oltre € 33.926,12 per oneri di sicurezza per complessivi € 322.680,64;
- con nota prot. n. 12561/2020 del 06/08/2020 questa Azienda ha inviato alla Regione Basilicata, Ufficio Energia, ai sensi delle "Condizioni generali per la partecipazione al programma speciale d'intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", approvate con la D.G.R. n.1230 del 26.10.2016, la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva;
- con determinazione dirigenziale dell'Ufficio Energia della Regione Basilicata n. 23AF.2020/D.00873 del 09/09/2020, acquisita agli atti dell'Azienda al n. prot. 16150 del 14/09/2020, è stata fatta la presa d'atto della Perizia di Variante e Suppletiva e della documentazione a corredo della stessa perizia;
- in data 01/10/2020 è stato approntato dalla direzione lavori il 4° ed ultimo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla ditta TALA Costruzioni Srl, per i lavori a tutto il 01/10/2020 per un importo netto

di € 288.754,52 di lavori a misura, oltre € 33.926,12 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 322.680,64, tenendo conto del recupero dell'anticipazione, corrisposta con determina dirigenziale n. 50 del 08/07/2019;

- l'azienda ha acquisito per l'impresa appaltatrice la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
  - Impresa appaltatrice TALA COSTRUZIONI Srl – DURC Prot. n. INAL\_22605504, richiesto in data 18/06/2020 e valevole fino al 16/10/2020 - REGOLARE;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento:
  - 1) il 4° ed ultimo certificato di pagamento per i lavori pari ad € 35.200,00 oltre IVA per € 3.520,00, per complessivi € 38.720,00 a favore dell'Impresa TALA Costruzioni Srl da Oppido Lucano (PZ);
  - 2) il 1° certificato di pagamento per spese generali a favore dell'ATER di Potenza dell'importo di € 83.046,16;
- l'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl ha emesso fattura n° 09 in data 08.10.2020 per l'importo di € 38.720,00 di cui € 35.200,00 per lavori ed € 3.520,00 per IVA al 10%;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER di Potenza è soggetta al meccanismo di scissione dei pagamenti (split payment);
- RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 121.766,16;

VISTA la nota trasmessa dall'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl, registrata con prot. n. 8646/2019 del 27/06/2019, riportante gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

TENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 121.766,16;
- 2) di liquidare e pagare in favore dell'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino, 45, l'importo complessivo di € 35.200,00 per i lavori al netto dell'Iva essendo l'azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 3.520,00, per IVA calcolata al 10% (SPLYT PAYMENT), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 4) di liquidare e pagare l'importo di € 83.046,16 a favore dell'ATER di Potenza, per spese generali.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
f.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ), ALLA VIA A. MORO CIV. 13-14 – D.M. 26 gennaio 2012 – DGR 1230 del 26 ottobre 2016. IMPRESA: TALA COSTRUZIONI S.r.l. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: 4° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI 1° CERTIFICATO SPESE GENERALI CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO

f.to Giuseppe MARTORANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)  <p style="text-align: center;">                     IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                      f.to Carla DE FINO                       _____                 </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  _____  Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;">                     UNITA' DI DIREZIONE                      "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,                      GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"                       IL DIRIGENTE                      f.to Vincenzo PIGNATELLI                       data _____                 </p>
---

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA  _____  <p style="text-align: center;">                     IL DIRETTORE                      f.to Pierluigi ARCIERI                       data _____                 </p>
---