

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.74/2020

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 29 (ventinove) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015” , n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;
- in particolare l’art 55 della succitata Legge recita : “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata – anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio”;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l’ATER ha richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- nell’ambito di tale programma sono ricompresi n.3 alloggi siti nel Comune di Sant’Arcangelo, e precisamente:
 1. U.I. n.2744, sita in località San Brancato in Via Pablo Neruda n.3 al 1^ piano int.6;
 2. U.I. n.2750, sita in località San Brancato in Via Pablo Neruda n.5 al 1^ piano int.3;
 3. U.I. n.7728, sita in località San Brancato in Tommaso Morlino scala A al 2^ piano;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 123 del 11.11.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall’Azienda nel Comune di Sant’Arcangelo in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – u.i. 2744 - 2750, in via Tommaso Morlino scala A per l’importo complessivo di € 52.000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36 917,38	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 365,96	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 37 283,34
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 083,83
3	allacciamenti		€ 1 600,50
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 45 967,67
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 3 728,33
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 352,11
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 50 048,12
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 951,88
	Costo Globale del Programma		€ 52 000,00

- con la suddetta determinazione sono state approvate tutte le operazioni resesi necessarie da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, mediante la piattaforma E-procurement dell’ATER con ribasso sull’importo di gara di € 37.283,34 di cui € 36.917,38 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 365,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito di procedura negoziata con l’anzidetta determinazione del Direttore 123/2019 è stata confermata l’aggiudicazione alla ditta Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, per un importo netto dei lavori di € 35.785,13, di cui € 365,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- a valere quale contratto d’appalto, trattandosi di un affidamento per lavori di importo non superiore a € 40.000,00, è stato formalizzato mediante la sottoscrizione in data 06.02.2020 del Capitolato d’Oneri

con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, da parte dell'impresa aggiudicataria;

- i lavori sono stati consegnati in data 06.02.2020, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 06.04.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 17.03.2020 a tutela delle maestranze in relazione alle misure cautelative di contenimento del diffondersi del contagio da coronavirus, come risulta dal relativo verbale.
- i lavori sono stati ripresi il 20.05.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni ammontanti a gg. 64, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 20.06.2020;
- i lavori sono stati ultimati il 05.06.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 05.06.2020, redatto dal direttore dei lavori in data 06.08.2020 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 35.773,03, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 33.800,00, resta il credito netto dell'impresa di € 1.973,03;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 35.785,13, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 35.773,03, pertanto è risultata un'economia di € 12,09;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 10.09.2020;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 17.09.2020, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Edilizia s.r.l. da Potenza, alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 17.09.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.973,03 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 35.773,03
- A detrarre n.3 acconti già corrisposti	<u>€ 33.800,00</u>
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 1.973,03</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di

apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 49.094,93, con un'economia di € 2.905,07, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 36 917,38	€ 36 904,89			
ribasso d'asta 4,05827%	-€ 1 498,21	-€ 1 497,70			
Lavori al netto	€ 35 419,17	€ 35 407,19			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365,96	€ 365,84			
Sommano i lavori al netto	€ 35 785,13	€ 35 773,03	€ 12,09	€ 33 800,00	€ 1 973,03
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 7 083,83	€ 7 081,44	€ 2,40	€ -	€ 7 081,44
3 allacciamenti	€ 1 600,50	€ 672,40	€ 928,10	€ 672,40	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 44 469,46	€ 43 526,87			
4 IVA 10% su lavori	€ 3 578,51	€ 3 577,30	€ 1,21	€ 3 380,00	€ 197,30
5 I.V.A. 22% su imprevisti e allacciamenti	€ 352,11	€ 147,93	€ 204,18	€ 147,93	€ -
C.T.M. + IVA	€ 48 400,08	€ 47 252,10			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 887,60	€ 1 842,83	€ 44,77	€ -	€ 1 842,83
7 economie da ribasso	€ 1 712,32		€ 1 712,32		
Sommano	€ 52 000,00	€ 49 094,93	€ 2 905,07	€ 38 000,33	€ 11 094,60

- il costo dell'intervento, suddiviso per unità immobiliare, è risultato il seguente:

Unità	Località	Via	Lavori	S.T.	allacci	IVA	I.R.A.P.	Sommano
2744	Sant'Arcangelo	P. Neruda, 3	€ 16 939,88	€ 3 353,33	€ 336,20	€ 1 767,95	€ 873,50	€ 23 270,86
2750	Sant'Arcangelo	P. Neruda, 5	€ 13 352,71	€ 2 643,23	€ 336,20	€ 1 409,24	€ 691,91	€ 18 433,29
7728	Sant'Arcangelo	T. Morlino, sc.A	€ 5 480,44	€ 1 084,88	€ -	€ 548,04	€ 277,42	€ 7 390,78
SOMMANO			€ 35 773,03	€ 7 081,44	€ 672,40	€ 3 725,23	€ 1 842,83	€ 49 094,93

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – u.i. 2744 - 2750, in via Tommaso Morlino scala A, eseguiti dall'impresa Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, nell'importo di € 35.773,03, con un residuo credito a favore della stessa di € 1.973,03, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 49.094,93 con l'economia di € 2.905,07;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo siti in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , e in via Tommaso Mor-lino scala A – U.I. 7728. - CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi 265 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

 IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____