

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.60/2020

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.7 RELATIVO AL S.A.L. N. 7 A TUTTO IL 03.08.2020 CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18
---------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 19 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, relativo alle sei aree manutentive in cui è stata suddivisa la Provincia di Potenza, e per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente all'Area manutentiva n.4 è risultata aggiudicataria l'impresa Globo Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT), partita IVA 01987230768, con il ribasso del 25,25 %;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 04 all'impresa Globo Impianti s.r.l. per l'importo netto di € 452.608,50 di cui € 438.483,50 = <€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi>, calcolato sull'importo soggetto a ribasso del 25,25%, oltre € 14.125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 04.05.2018, rep. n. 49184, registrato in data 07.05.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1987 – Serie 1T, dell'importo netto di € 452.608,50 = (€ 422.337,50 per lavori + € 16.146,00 per servizi + € 14.125,00 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 10.07.2018, che ha riguardato la riparazione di un'infiltrazione dal balcone presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Foresta delle Monache n° 111 a Paterno, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 7° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa Globo Impianti s.r.l. a tutto il 03.08.2020 per l'importo netto di € 258.467,89 di cui:
 - per lavori a misura € 238.374,92
 - per oneri della sicurezza € 7.972,41
 - per servizi di gestione tecnica e call center € 12.120,56
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Globo Impianti s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il settimo certificato di pagamento per € 24.623,00 a favore dell'impresa Globo Impianti s.r.l. come di seguito specificato:
 - per lavori a misura € 21.598,00
 - per oneri della sicurezza € 722,00
 - per servizi di gestione tecnica e call center € 2.303,00
 - Importo certificato di pagamento € 24.623,00
 - per I.V.A. € 2.462,30
 - Totale certificato di pagamento € 27.085,30

- l'impresa Globo Impianti s.r.l. in data 05.08.2020 ha emesso la fattura n. 13_20 per l'importo complessivo di € 24.623,00, oltre IVA al 10%;
- con l'Ordine di Lavoro n.80 del 26.06.2019, a seguito della richiesta prot. n.5319/2018 del 06.04.2018 del sig. Laico Daniele inquilino del fabbricato ATER di via Celano n.9 A Cersosimo (cod. fabbricato 474) sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'isolamento a cappotto, degli intonaci esterni e del manto di tegole, per l'importo netto contabilizzato di € 7.314,02 oltre € 731,40 per IVA, per complessivi € 8.045,42, intervento di manutenzione straordinaria da addebitare, pro quota al sig. Corrado Vincenzo Nicola, quale proprietario dell'appartamento int.7, per l'importo complessivo di € 942,64, di cui € 856,95 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 85,69 per IVA al 10%;
- con l'Ordine di Lavoro n.129 del 27.04.2020, a seguito della richiesta prot. n.4381/2020 del 14.04.2020 del Sindaco del Comune di Marsico Nuovo, in data 14.04.2020 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato ATER di via Santa Maria n.11 (cod. fabbricato 1359) in Marsico Nuovo, per l'importo netto contabilizzato di € 262,18 oltre € 26,22 per IVA, per complessivi € 288,40, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare a tutti gli inquilini che scaricano nel tratto fognario oggetto dell'intervento di spurgo;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice C.I.G. 7067754F18;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 27.085,30 di cui € 21.598,00 per lavori a misura, € 2.303,00 per servizi di gestione tecnica, € 722,00 per oneri della sicurezza ed € 2.462,30 per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 7 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F83J17000150005 C.I.G. 7067754F18;
2. di liquidare e pagare a favore del Globo Impianti s.r.l., con sede in Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT), partita IVA 01214850776, la somma di € 24.623,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottopo-

sta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 13_20 del 05.08.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 2.462,30 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, sig. Corrado Vincenzo Nicola, proprietario dell'appartamento int.7 del fabbricato ATER di via Celano n.9 A Cersosimo (cod. fabbricato 474), l'importo complessivo di € 942,64, di cui € 856,95 per lavori al netto del ribasso, oltre ad € 85,69 per IVA al 10%, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'isolamento a cappotto, degli intonaci esterni e del manto di tegole;
5. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER di via Santa Maria n.11 (cod. fabbricato 1359) in Marsico Nuovo, che scaricano nel tratto fognario interessato dall'ostruzione, la somma di € 288,40 relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti in data 14.04.2020.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 4 IMPRESA: GLOBO IMPIANTI s.r.l., Via Morgagni sn – 75026 Rotondella (MT) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.7 RELATIVO AL S.A.L. N. 7 A TUTTO IL 03.08.2020 CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067754F18
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____