



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.56/2020

OGGETTO:	Lavori di riparazione della colonna di scarico al fabbricato ATER (cod.1236) sito a Marsicovetere in località Villa d'Agri Piazza Verdi nr.1. RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DEGLI ASSEGNARI
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota del 10.07.2020, acquisita al protocollo n.7292 in data 14.07.2020, e successiva comunicazione in data 14.07.2020 prot.7330, la sig.ra Domenica Primavera, inquilina di un alloggio ATER al fabbricato sito a Marsicovetere in località Villa d'Agri Piazza Verdi nr.1, ha segnalato una perdita idrica al piano porticato e chiedeva l'intervento di espurgo della colonna di scarico a servizio dei tre alloggi posti lungo la verticale;
- in data 10.07.2020 i funzionari dell'Ufficio Manutenzione hanno avvertito telefonicamente gli inquilini dello stabile che l'intervento di espurgo e disostruzione delle colonne di scarico era da ritenersi un intervento di manutenzione ordinaria a carico degli assegnatari, e che, pertanto, avrebbero dovuto provvedere in proprio mediante l'intervento di una ditta specializzata di loro fiducia;
- nella stessa giornata del 10.07.2020, gli inquilini dello stabile in parola hanno richiesto l'intervento di espurgo alla ditta Garramone S.p.A., che, però, durante le operazioni di disostruzione della colonna di scarico rilevava un ulteriore inconveniente, ovvero la presenza di una doppia curva posta lungo la condotta che impediva la disostruzione delle condotte;
- gli inquilini hanno informato telefonicamente i funzionari dell'Ufficio Manutenzione di questa ulteriore problematica, pertanto, in considerazione che i lavori erano in corso, i funzionari dell'Azienda hanno autorizzato verbalmente gli inquilini dello stabile far intervenire una ditta edile per rimuovere le doppie curve, e che l'ATER avrebbe successivamente proceduto al rimborso delle spese sostenute dagli assegnatari;

CONSIDERATO che:

- il difetto costruttivo che ha causato l'occlusione della colonna di scarico, e il conseguente intervento per la rimozione delle curve, deve intendersi di manutenzione straordinaria quale onere a carico del proprietario del fabbricato, e quindi dell'ATER;
- il sig. Langone Alessandro (cod. contratto 15799), inquilino dello stabile in argomento, dopo aver fatto eseguire i lavori di riparazione alla colonna di scarico, con nota in data 21.07.2020 prot. 7687, ha richiesto il rimborso delle spese sostenute pari ad € 756,40, ed ha inviato copia delle fatture rilasciate dalle ditte esecutrici così come di seguito elencate:
  - ditta Garramone S.p.A fattura nr.702/00/20 del 10.07.2020 di € 268,40
  - ditta Mi Var. Costruzioni S.r.l fattura nr.3 del 20.07.2020 di € 488,00
  - totale lavori € 756,40
- in data 23.07.2020 i funzionari dell'Ufficio Manutenzione dell'ATER hanno eseguito un sopralluogo presso lo stabile sito a Marsicovetere in località Villa d'Agri Piazza Verdi nr.1, ed hanno accertato, per quanto è stato possibile verificare a vista, la regolare esecuzione dei lavori fatti eseguire dagli assegnatari;
- occorre procedere al rimborso delle somme anticipate dall'assegnatario;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 756,40, relativa ai lavori di riparazione della colonna di scarico al fabbricato ATER (cod.1236) sito a Marsicovetere in località Villa d'Agri Piazza Verdi nr.1;
2. di liquidare la somma di € 756,40 all'assegnatario, sig. Langone Alessandro, a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare all'assegnatario l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Lavori di riparazione della colonna di scarico al fabbricato ATER (cod.1236) sito a Marsicovetere in località Villa d'Agri Piazza Verdi nr.1. RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DEGLI ASSEGNARI
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____