

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.13/2020

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI LAVELLO in P.zza Alcide De Gasperi n.54A – U.I. 4067
Impresa: “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H
Importo globale dell'intervento € 39.789,70
CUP: F23J15000050002 - CIG Z5028F1845
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemilaventi il giorno 27 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi è n.1 alloggio sito nel Comune di Lavello così identificato:
 - U.I. n.4067, sita in P.zza Alcide De Gasperi n.54A (NCEU - Foglio n. n.48, Part.IIa n.1240 Sub. n.51;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.82 del 05.09.2019 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione dell'alloggio sito nel Comune di Lavello per l'importo complessivo di € 42.401,15= di cui € 31.635,33= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 30.133,10	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.502,23	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 31.635,33	€ 31.635,33
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6.010,71
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 37.646,04
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3.163,53
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 40.809,58
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.591,57
	Costo Globale del Programma		€ 42.401,15

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H - P.IVA 01752890762, per l'importo di € 23.582,23, al netto del ribasso d'asta del 26,725%, di cui € 1.502,23 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

LAVELLO (U.I. n.4067)				
PIETRAFESA Canio s.r.l.		ribasso	26,725%	
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 30 133,10		€ 22 080,03
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 502,23		€ 1 502,23
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 31 635,33	€ 31 635,33	€ 23 582,26
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6 010,71	€ 6 010,71
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 37 646,04	€ 29 592,97
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3 163,53	€ 2 358,23
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 40 809,58	€ 31 951,20
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 591,57	€ 1 246,10
	Costo Globale del Programma		€ 42 401,15	€ 33 197,29
			Economie del Programma	€ 9 203,85

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19.09.2019;
- con determinazione dirigenziale n.84 del 06.11.2019 è stata approvata la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo di € 40.089,70=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 42.401,15= pari ad € 2.311,45 così distinto:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE	
a	Lavori a misura	€ 30.133,10	€ 30.133,10	€ 35.909,30	
	* ribasso d'asta pari al 26,725%	€ -	€ 8.053,07	€ 9.596,76	
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 30.133,10	€ 22.080,03	€ 26.312,54	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.502,23	€ 1.502,23	€ 1.960,92	
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 31.635,33	€ 23.582,26	€ 28.273,46	€ 28.273,46
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 6.010,71		€ 6.010,71	€ 7.195,34
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 37.646,04		€ 29.592,97	€ 35.468,80
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3.163,53		€ 2.358,23	€ 2.827,35
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 40.809,58		€ 31.951,20	€ 38.296,15
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 1.591,57		€ 1.246,10	€ 1.493,55
7	Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ -		€ -	€ 300,00
Costo Globale del Programma		€ 42.401,15	€ 33.197,29	€ 40.089,70	
		Economie del Programma € 9.203,85		€ 2.311,45	

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 19.09.2019, per una durata stabilita di 40 giorni, con termine ultimo fissato al 28.10.2019, traslata al giorno 03.12.2019 in virtù della sospensione degli stessi a far data dal 21.10.2019 ed a tutto il 10.11.2019, oltre ai termini suppletivi di gg.15 concessa per i lavori aggiuntivi previsti dalla variante suppletiva approvata con la determinazione dirigenziale n.84 del 06.11.2019;
- i lavori sono stati ultimati il 26.11.2019, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 26.11.2019 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 28.273,46, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 26.719,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.554,46, così come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 28 273,46
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 26 719,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 1 554,46

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.05 del 28.01.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 26 312,54				
Oneri sicurezza	€ 1 960,92				
In uno i lavori (CRM)	€ 28 273,46	€ 28 273,46	€ 26 719,00	€ 1 554,46	€ -
Spese Generali 19%	€ 7 195,34	€ 7 195,34	€ -	€ 7 195,34	€ -
In uno il (CTM)	€ 35 468,80	€ 35 468,80	€ 26 719,00	€ 8 749,80	€ -
IVA sui lavori	€ 2 827,35	€ 2 827,35	€ 2 671,90	€ 155,45	€ -
CTM + IVA	€ 38 296,15	€ 38 296,15	€ 29 390,90	€ 8 905,25	€ -
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 493,55	€ 1 493,55	€ -	€ 1 493,55	€ -
Economie da ribasso	€ 2 311,45	€ -	€ -	€ -	€ 2 311,45
Certificato conformità rete gas	€ 300,00	€ -	€ -	€ -	€ 300,00
SOMMANO	€ 42 401,15	€ 39 789,70	€ 29 390,90	€ 10 398,79	€ 2 611,45

CONSIDERATO che:

- con nota n.0002331/2020 del 18.02.2020 questa Azienda ha comunicato alla ditta "PIETRAFESA CANIO s.r.l." l'approvazione della Contabilità Finale e la richiesta di presentazione di garanzia

fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, in ossequio all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- con nota del 25.02.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda col n.0002654/2020 in data 25.02.2020, la ditta "PIESTRAFESA CANIO s.r.l." ha inviato la suddetta polizza dell'importo complessivo pari a $(1.554,46 + 2,03) = € 1.556,49$ già comprensivo degli interessi legali, così come fissato dall'art. 103, comma 6 del D.Lgs n.50/2016, per il periodo di validità della medesima stabilito in 26 (ventisei) mesi dalla data di emissione del C.R.E. (19.02.2022);
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.554,46, oltre IVA di € 155,45 per complessivi € 1.709,91;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.688,89 (€ 7.195,34 + 1.493,55);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 10.398,80 così distinta:

- Rata di saldo impresa "PIESTRAFESA CANIO s.r.l."	€ 1.554,46
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 155,45
- Spese Generali ATER	€ 7.195,34
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.493,55</u>
Sommano	<u>€ 10.398,80</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (19.12.2021);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 10.398,80 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio sito nel Comune di Lavello, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione della Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018, di cui:

- Rata di saldo impresa "PIESTRAFESA CANIO s.r.l."	€	1.554,46
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	155,45
- Spese Generali ATER	€	7.195,34
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.493,55</u>
Sommano	€	<u><u>10.398,80</u></u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H - P.IVA 01752890762, la somma di € 1.554,46= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.10/2020e del 24.02.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 155,45 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.688,89= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

5. Spese Generali ATER	€	7.195,34
6. Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.493,55</u>
Sommano	€	<u><u>8.688,89</u></u>

7. di accertare l'entrata di € 8.688,89=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.13/2020

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI LAVELLO in P.zza Alcide De Gasperi n.54A – U.I. 4067
Impresa: "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H
Importo globale dell'intervento € 39.789,70
CUP: F23J15000050002 - CIG Z5028F1845
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____