



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 117/2020

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ), ALLA VIA A. MORO CIV. 13-14 – D.M. 26 gennaio 2012 – DGR 1230 del 26 ottobre 2016. IMPRESA: TALA COSTRUZIONI S.r.l. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno dieci ( 10 ) del mese di dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

#### PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 25 del 26/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato in Via A. Moro, civ. 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno (PZ) per un costo globale di € 623.900,00, di cui: € 499.120,00 quale contributo ammesso a finanziamento regionale (80%) ed € 124.780,00 quale importo a carico dell'ATER di Potenza, a valere sui fondi previsti per interventi di manutenzione straordinaria di cui alla Deliberazione dell'A.U. n. 12/2018;
- con determinazione n. 80, adottata il 27/06/2018 il Direttore ha disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 387.986,98, di cui € 354.060,86 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 33.926,12 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 104 del 03/10/2018, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa TALA Costruzioni S.r.l con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 06/11/2018, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: TALA COSTRUZIONI Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 287.515,13, di cui 253.589,01 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 08/05/2019 con repertorio n. 49479, registrato a Potenza in data 09/05/2019 alla serie IT n. 1937;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/05/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina dirigenziale n. 50 del 08/07/2019 è stata liquidata e pagata l'anticipazione a favore della ditta TALA Costruzioni Srl, per un importo netto pari ad € 57.503,03;
- nel corso dei lavori, per le circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di impermeabilizzazione della copertura, di rifacimento della pavimentazione dei balconi, di adeguamento delle canne fumarie delle stufe, sostituzione dei portoni di ingresso ai fabbricati ed adeguamento dimensionale degli infissi, per cui è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva riguardante le lavorazioni suddette, approvata con determina del Direttore n. 82 del 24.07.2020;

#### CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.125 del 09.12.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Economie (A) B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 403.158,93	€ 403.158,93			
ribasso d'asta 28,377%	-€ 114.404,41	-€ 114.404,41			
Lavori al netto	€ 288.754,52	€ 288.754,52			
a2) Fornitura e posa in opera di n. 2 comignoli		€ 4.013,20			
a3) Conferimento a discarica infissi		€ 1.230,39			
<i>Sommano</i>		€ 293.998,11			
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.926,12	€ 33.926,12			
b2) Oneri per la sicurezza + oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 12.067,55			
<i>Sommano</i>		€ 45.993,67			
<i>Sommano i lavori al netto + la sicurezza</i>	€ 322.680,64	€ 339.991,78	-€ 17.311,14	€ 321.003,03	€ 18.988,75
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 83.046,16	€ 83.046,16	€ -	€ 83.046,16	€ -
3 Imprevisti ed economie da ribasso	€ 160.850,39	€ -	€ 160.850,39	€ -	€ -
4 Disallacci ed allacci Gas	€ 1.386,04	€ 1.136,10	€ 249,94	€ 1.136,10	€ -
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-4]</b>	€ 567.963,22	€ 424.174,04			
4 IVA 10% su lavori	€ 32.268,06	€ 33.999,18	-€ 1.731,11	€ 32.100,30	€ 1.898,88
5 I.V.A. 22% su allacci	€ 249,94	€ 249,94	-€ 0,00	€ 249,94	€ 0,00
<b>C.T.M. + IVA</b>	€ 600.481,23	€ 458.423,16			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 23.418,77	€ 17.878,50	€ 5.540,26	€ -	€ 17.878,50
<b>Sommano</b>	€ 623.900,00	€ 476.301,66	€ 147.598,34	€ 437.535,53	€ 38.766,13

- l'azienda ha acquisito per l'impresa appaltatrice la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
  - Impresa appaltatrice TALA COSTRUZIONI Srl – DURC Prot. n. INAL\_23124150, richiesto in data 19/10/2020 e valevole fino al 16/02/2021 - REGOLARE;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.2020/13/6584131 del 09.12.2020 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 18.998,24, di cui € 18.988,75 quale rata netta di saldo, ed € 9,49 per interessi legali con scadenza 09.02.2023;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 18.988,75, oltre IVA di € 1.898,88 per complessivi € 20.887,63;
- l'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl ha emesso fattura n° 13/PA in data 10.12.2020 per l'importo di € 20.887,63 di cui € 18.988,75 per lavori ed € 1.898,88 per IVA al 10%;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER di Potenza è soggetta al meccanismo di scissione dei pagamenti (split payment);
- RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 20.887,63;

VISTA la nota trasmessa dall'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl, registrata con prot. n. 8646/2019 del 27/06/2019, riportante gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

TENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 20.887,63;

2) di liquidare e pagare in favore dell'Impresa TALA COSTRUZIONI Srl, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino, 45, l'importo complessivo di € 18.988,75 per i lavori al netto dell'Iva essendo l'azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 1.898,88, per IVA calcolata al 10% (SPLYT PAYMENT), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ), ALLA VIA A. MORO CIV. 13-14 – D.M. 26 gennaio 2012 – DGR 1230 del 26 ottobre 2016. IMPRESA: TALA COSTRUZIONI S.r.l. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE CUP: F14F17000000002 CIG: 7545756AD4
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla de Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)  <p style="text-align: center;">                     II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                      (ing Carla DE FINO)                       F.to Carla De Fino                 </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli	
data _____	