

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.114/2020

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6  
Impresa: "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3  
CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI

L'anno duemilaventi, il giorno 09 (nove) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

#### PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19/4/2017, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50;
- la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;
- in seguito alla procedura aperta, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE dell'Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, con il ribasso del 30,890%;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18/1/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 06 all'OE Impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." per l'importo netto di € 481.894,82= di cui € 465.592,38= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 673.697,56=), oltre € 16.302,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con nota del Dipartimento Stazione Unica Appaltante – RB – Ufficio Appalti di Lavori, prot. 12075/20AB del 22.01.2018 è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- in data 26.04.2018 è stato sottoscritto dalle parti l'Accordo Quadro avente rep. n.49178, registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.1881 – serie 1T;
- l'Area Manutentiva oggetto del suddetti Accordo Quadro, presenta l'urgenza di eseguire circa n.20 interventi di manutenzione a cui non si è potuto dare seguito a causa della mancanza di un'impresa;
- il primo blocco di interventi da eseguirsi sono stati assegnati dal Direttore dei Lavori alla "DELTA IMPIANTI s.r.l." in data 26.04.2018, costituendo, di fatto, la consegna e l'inizio dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n.86 del 30.08.2018, è stato autorizzato il subappalto di parte dei lavori edili e generali - Categoria OG1 alla ditta "ALFA TERMICA s.r.l." avente sede in Via Castel Belvedere n.168 - 80016 Marano di Napoli (NA) – P.IVA n.07147070630, per l'importo netto di euro € 98.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- alla data del 25.11.2019 (trascorsi 20 mesi sui 36 di contratto, corrispondenti al 55,56%) sono stati eseguiti n.162 interventi manutentivi per un importo, al netto del ribasso d'asta del 30,89%, di € 305.812,09 (pari al 63,46%), liquidati con n.8 Stati di Avanzamento Lavori;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata, ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014 per un "Intervento sui fabbricati ubicati in Piazza La Conca n.1-3-5-7-9-11-13-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di Venosa, per un importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00;
- a valle di quanto sopra, con la Disposizione Dirigenziale n.4/2019 del 06.02.2019, si è disposto di procedere alla redazione del progetto complessivo dell'intervento che prevede opere che determinino un miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici in oggetto atteso che gli stessi presentano deficienze in tal senso che sono ben palesi e che sono state più volte, nel tempo, segnalate dagli assegnatari e dai nostri uffici confermate;

- attesa la consistenza economica del medesimo, l'intervento sarà eseguito in toto, ma attraverso due canali di finanziamento e, conseguentemente, attraverso altrettanti modalità esecutive:
  - il primo con i fondi derivanti dalla Legge n.80 del 23.05.2014, integrati da fondi propri dell'Azienda e la quota di competenza dei n.5 proprietari privati, interesserà n.6 delle n.9 scale complessive che costituiscono il complesso edilizio in oggetto, precisamente la "A", "E", "F", "G", "H" ed "I";
  - il secondo, con fondi propri dell'Azienda nell'ambito del contratto di "Accordo Quadro" già in essere per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dell'ATER, interesserà le altre n.3 scale "B", "C" e "D", interamente di proprietà dell'ATER di Potenza che è quello oggetto della presente;
- il contratto di appalto in essere con la ditta "Delta Impianti s.r.l.", prevede quale "offerta migliorativa" indicata in sede di gara d'appalto, al punto 4 del capitolo "3" dell'Offerta Tecnica, la "Realizzazione del Sistema a Cappotto nel caso di rifacimento completo del manto di copertura";
- la D.L. ha predisposto la perizia di variante, approvata con Determinazione del Direttore n.115 del 17.11.2020, determinandone il costo complessivo di intervento pari ad € 146.694,59 di cui € 130.176,90 per lavori al netto del ribasso del 30,89%, oltre ad € 3.500,00 quali oneri per spostamento di tubazioni ed € 13.017,69 per IVA al 10%, come si evince dal quadro economico che di seguito si riporta:

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				
ID	Descrizione	Lavori compreso Manodopera	Oneri per la Sicurezza	Totali
1	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "B" - civico n.3)	€ 44.291,53	€ 10.771,33	€ 55.062,86
2	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "C" - civico n.5)	€ 44.278,46	€ 10.771,33	€ 55.049,79
3	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "D" - civico n.7)	€ 44.278,46	€ 10.771,33	€ 55.049,79
4	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 6.051,35	€ 6.051,35
	Sommano Lavori al lordo del ribasso d'asta [1+2+3+4]	€ 132.848,45	€ 38.365,34	€ 171.213,79
5	Ribasso d'asta contratto Accordo Quadro, il 30,89%	-€ 41.036,89	€ -	-€ 41.036,89
	<b>Totale Lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 91.811,56</b>	<b>€ 38.365,34</b>	<b>€ 130.176,90</b>
6	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne (comprensivo di IVA)			€ 3.500,00
7	I.V.A. (il 10% sul totale)			€ 13.017,69
	<b>Costo Totale Intervento Fabbr.502 - Scale "B" - "C" - "D"</b>			<b>€ 146.694,59</b>

- con la medesima determinazione si è approvata la rimodulazione degli importi di spesa di contratto, consistente nel mero spostamento dell'importo pari ad € 36.346,31 dalla categoria "lavori" a quella degli "oneri per la sicurezza", in virtù della necessità di montare il ponteggio perimetrale esterno necessario alla corretta esecuzione dell'intervento secondo si evince dall'allegata tabella:

	CONTRATTO IN ESSERE	VARIAZIONE DA ATTUARE	DIFF.
Lavori a Misura	€ 465.592,38	€ 429.246,07	-€ 36.346,31
Oneri per la sicurezza	€ 16.302,44	€ 52.648,75	€ 36.346,31
<b>Totale</b>	<b>€ 481.894,82</b>	<b>€ 481.894,82</b>	<b>€ -</b>

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 26.04.2018, per una durata stabilita di 1095 giorni, con termine ultimo fissato al 25.04.2021;
- i lavori sono stati ultimati il 10.08.2020, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 08.10.2020 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 480.309,47, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.11 acconti per complessivi € 455.315,00, resta il credito netto dell'Impresa € 24.994,47, così come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 480.309,47
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 455.315,00
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 24.994,47</b>

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.123 del 07.12.2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 429.246,07				
Oneri sicurezza	€ 52.648,75				
<b>In uno i lavori</b>	<b>€ 481.894,82</b>	<b>€ 480.309,47</b>	<b>€ 455.315,00</b>	<b>€ 24.994,47</b>	<b>€ 1.585,35</b>
IVA sui lavori	€ 48.189,48	€ 48.030,95	€ 45.531,50	€ 2.499,45	€ 158,54
Imprevisti (compreso IVA)	€ 17.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 17.000,00
Economie	€ 252.675,09	€ -	€ -	€ -	€ 252.675,09
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 799.759,39</b>	<b>€ 528.340,42</b>	<b>€ 500.846,50</b>	<b>€ 27.493,92</b>	<b>€ 271.418,98</b>

CONSIDERATO che:

- la ditta "DELTA IMPIANTI s.r.l." ha inviato la polizza fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, in ossequio all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'importo complessivo pari a (24.090,76 + 26,07) = € 24.116,83 già comprensivo degli interessi legali, così come fissato dall'art. 103, comma 6 del D.Lgs n.50/2016, per il periodo di validità della medesima stabilito in 26 (ventisei) mesi dalla data di emissione del C.R.E. (11.12.2022);
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 24.994,47, oltre IVA di € 2.499,45 per complessivi € 27.493,92;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 27.493,92;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (19.12.2021);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 27.493,92 relativa ai lavori dell'appalto di cui all'oggetto;
2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "DELTA IMPIANTI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, la somma di € 24.994,47= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.0002121 del 30.11.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.499,45 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) di durata triennale (2017-2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREA N.6  
 Impresa: "DELTA IMPIANTI s.r.l." con sede in Marano di Napoli (NA) alla via E. Montale n.3  
 CUP: F83J17000140005 - CIG: 70677560C3  
 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 F.to ing. Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**  
**IL DIRIGENTE**  
 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_