



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 106/2020

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito in v.le 1 ^a Maggio n° 4 nel Comune di Filiano (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 39.738,47 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in v.le Marconi n° 265 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1 ^a ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 18.11.2020 CUP: F89F19000550005 – CIG: ZE32BC4E20
---------	--

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’A.T.E.R. di Potenza;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito in v.le 1^ Maggio n° 4 nel Comune di Filiano (PZ), sfitto a far data 31.03.2013, il cui adeguamento funzionale riveste carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione <reg. n. 403 del 15.03.2019> in favore del sig. Petruzzi Vincenzo;
- con determinazione del Direttore n. 14 del 30.01.2020 è stata approvata la suddetta perizia nell’importo complessivo di € 53.261,87=, di cui € 39.738,47= per lavori a base d’asta, e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016, all’affidamento diretto, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00=, ad un operatore economico selezionato nell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;
- con determinazione del Direttore n. 66 del 22.06.2020 l’intervento in oggetto è stato affidato definitivamente all’impresa EDILIZIA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in v.le Marconi n° 265, per l’importo complessivo contrattuale di € 35.389,32=, al netto del ribasso offerto dell’11,000%, di cui € 200,77= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 11.09.2020, rep. n. 49763;
- con determinazione del Direttore n. 110 del 26.10.2020 è stato autorizzato, all’impresa appaltatrice EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ), il subappalto dei lavori di realizzazione degli impianti idrici e termici (ctg OG11), per l’importo netto di € 1.843,97=, di cui € 90,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, alla ditta GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giovanni, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Garibaldi n° 45;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati, come da sottoscritto verbale, in data 21.09.2020 e da ultimarsi, essendo stato stabilito, dall’art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, in giorni 75 il tempo utile per la loro esecuzione, entro il 05.12.2020;
- a seguito di nuovo decreto di assegnazione < reg. n. 336 del 25.09.2020 >, di revoca di quello di cui alle premesse, in data 27.10.2020 è stato consegnato al sig. Petruzzi Vincenzo un altro alloggio, resosi disponibile a far data 10.09.2020, in via Padre Pio fabbr. B località Dragonetti – Filiano (PZ);
- i lavori sono stati ultimati in data 18.11.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 20.11.2020, e pertanto in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dall’impresa EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ), a tutto il 18.11.2020, per l’importo netto di € 35.202,57=;

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016, e della ditta subappaltatrice GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giovanni da Avigliano (PZ), giusta quanto disposto dall'art. 105 comma 9 del citato decreto;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 33.260,00= oltre IVA al 10% per 3.326,00=, per complessivi € 36.586,00=, a favore dell'impresa EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ);
- l'impresa EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ), in data 25.11.2020, prot. 21247 in pari data, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 36.586,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L. R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 36.586,00=, di cui € 33.260,00= per lavori ed € 3.326,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 1 dell'intervento di cui all'oggetto identificato mediante codici CUP: F89F19000550005 e CIG: ZE32BC4E20;

2. DI PAGARE all'impresa EDILIZIA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in v.le Marconi n° 265, la somma di € 33.260,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. 47 del 25.11.2020, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 1;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 3.326,00= per I.V.A, relativo alla fattura n. 47 del 25.11.2020 (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito in v.le 1^ Maggio n° 4 nel Comune di Filiano (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 39.738,47 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in v.le Marconi n° 265 a Potenza (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 18.11.2020 CUP: F89F19000550005 – CIG: ZE32BC4E20
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele Gerardi</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli</p>	