



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.103/2020

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.
Comuni di SAN MARTINO D'AGRI (U.I. n. 7866), MISSANELLO (U.I. n.3912) E SARCONI (U.I. n.3405 e n. 3411).
CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemilaventi il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi sono n.4 alloggi siti nei Comuni di San Martino d'Agri, Missanello e Sarconi così identificati:
 - U.I. n.7866, S.Martino d'Agri alla via Costa Galante n.46 (NCEU - Fg n.28, Part.IIa n.981 sub.7);
 - U.I. n.3912, Missanello alla via Foreste n.5 (NCEU - Fg n.12, Part.IIa n.470 sub.6);
 - U.I. n.3405, Sarconi alla via Giovanni XXIII sc.A (NCEU - Fg n.10, Part.IIa n.692 sub.8);
 - U.I. n.3411, Sarconi alla via Giovanni XXIII sc.B (NCEU - Fg n.10, Part.IIa n.692 sub.11).
- con determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.47 del 18.04.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione degli alloggi su menzionati per l'importo complessivo di € 51.000,00= di cui € 38.050,90= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36.572,86	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.478,04	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 38.050,90	€ 38.050,90
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7.229,67
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 45.280,57
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3.805,09
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 49.085,66
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.914,34
Costo Globale del Programma		€ 51.000,00	

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.", con sede in Viggiano (PZ) al viale della Rinascita n.33 – P.IVA 01692040767, per l'importo di € 36.587,99= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 4,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 38.050,90), comprensivo di € 1.478,04= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

S.MARTINO D'AGRI (U.I. n.7866) - MISSANELLO (U.I. N.3812) - SARCONI (U.I. n.3405-3411)			
M.I.N.A. SERVICE srl		ribasso	4,000%
1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36.572,86	€ 35.109,95
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.478,04	€ 1.478,04
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 38.050,90	€ 36.587,99
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7.229,67
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 43.817,66
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3.658,80
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 47.476,46
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.851,58
Costo Globale del Programma		€ 51.000,00	€ 49.328,04
		Economie del Programma	€ 1.671,97

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.05.2018;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 08.05.2018, per una durata stabilita di 40 giorni, con termine ultimo fissato al 16.06.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 16.06.2018, giusto Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 27.07.2018 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 36.587,25, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 34.574,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.013,25, così come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 36.587,25
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 34.574,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 2.013,25

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.108 del 10.10.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 35 109,95				
Oneri sicurezza	€ 1 478,04				
In uno i lavori (CRM)	€ 36 587,99	€ 36 587,25	€ 34 574,00	€ 2 013,25	€ 0,74
Spese Generali 19%	€ 7 229,67	€ 7 229,67	€ -	€ 7 229,67	€ -
In uno il (CTM)	€ 43 817,66	€ 43 816,92	€ 34 574,00	€ 9 242,92	€ 0,74
IVA sui lavori	€ 3 658,80	€ 3 658,73	€ 3 457,40	€ 201,33	€ 0,07
CTM + IVA	€ 47 476,46	€ 47 475,65	€ 38 031,40	€ 9 444,25	€ 0,81
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 851,58	€ 1 851,55	€ -	€ 1 851,55	€ 0,03
Economie da ribasso	€ 1 671,96	€ -	€ -	€ -	€ 1 671,96
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 51 000,00	€ 49 327,20	€ 38 031,40	€ 11 295,79	€ 1 672,80

e così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
7866	S.Martino d'Agri	Via Costa Galante n.4	€ 10.011,28	€ 1.001,14	€ 1.978,62	€ 12.991,04	€ 506,65	€ 13.497,69
3912	Missanello	Via Foreste n.5	€ 8.640,10	€ 864,01	€ 1.707,09	€ 11.211,21	€ 437,24	€ 11.648,43
3405	Sarconi	Via Giovanni XXIII s	€ 8.967,93	€ 896,79	€ 1.771,98	€ 11.636,70	€ 453,83	€ 12.090,54
3411	Sarconi	Via Giovanni XXIII s	€ 8.967,93	€ 896,79	€ 1.771,98	€ 11.636,70	€ 453,83	€ 12.090,54
		SOMMANO	€ 36.587,25	€ 3.658,73	€ 7.229,67	€ 47.475,65	€ 1.851,55	€ 49.327,20

CONSIDERATO che:

- questa Azienda ha comunicato alla ditta "M.I.N.A. SERVICE s.r.l." l'approvazione della Contabilità Finale e la richiesta di presentazione di garanzia fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, in ossequio all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la ditta "M.I.N.A. SERVICE s.r.l." non ha presentato alcuna garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- sono trascorsi i 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (15.06.2018), pertanto il Certificato di Regolare Esecuzione si intende divenuto definitivo ai sensi del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.013,25, oltre IVA di € 201,33 per complessivi € 2.214,58;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a

favore dell'A.T.E.R. per l'importo di (€ 7.229,67 + 1.851,55) = € 9.081,22;

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 9.081,22 così distinta:		
- Rata di saldo impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l."	€	2.013,25
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	201,33
- Spese Generali ATER	€	7.229,67
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.851,55</u>
	Sommano	<u>€ 11.295,80</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha assunto carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (09.09.2020);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 11.295,80 relativa ai lavori di riattazione di cui in oggetto, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione della Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018, di cui:

- Rata di saldo impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l."	€	2.013,25
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	201,33
- Spese Generali ATER	€	7.229,67
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.851,55</u>
	Sommano	<u>€ 11.295,80</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.", con sede in Viggiano (PZ) al viale della Rinascita n.33 – P.IVA 01692040767, la somma di € 2.013,25= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.3/1e del 18.11.2020, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 201,33 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 9.081,22= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:
5. Spese Generali ATER € 7.229,67
6. Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 1.851,55
- Sommano € 9.081,22
7. di accertare l'entrata di € 9.081,22=.

La presente determinazione costituita da n.6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.
 Comuni di SAN MARTINO D'AGRI (U.I. n. 7866), MISSANELLO (U.I. n.3912) E SARCONI (U.I. n.3405 e n. 3411).
 CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47.
 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
 IL DIRIGENTE
 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____