



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE n. 189/2020

<p>OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di 64 alloggi di edilizia agevolata in località Macchia Giocoli a Potenza. ATI Meridiana Servizi Spa - D.Recta Srl SUBAPPALTO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - CATEGORIA OG 1</p>
--

L'anno 2020 il giorno 20 del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con contratto di appalto del 10/09/2015 rep. n. 48447/2015, registrato in data 11/09/2015 al n. 4415 serie IT, l'ATI: *Meridiana Servizi Srl – D.Recta Srl - ing. Giustino Moro*, con sede a Nova Siri - CF 00540110772, si è assunta il compito di eseguire i lavori in oggetto, per un importo netto complessivo di € 7.161.688,00, di cui € 248.488,00 per progettazione, € 6.749.200,00 per lavori a corpo ed € 164.000,00 per oneri di sicurezza;
- che con determinazione del Direttore n. 41 del 26/04/2016 è stato preso atto del recesso dell'ing. *Giustino Moro* (mandante) dall'ATI: *Meridiana Servizi Srl - D.Recta Srl - ing. Giustino Moro*, aggiudicataria;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 10/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, nell'importo complessivo dell'intervento di € 11.309.760,00;
- che con determinazione del Direttore n. 78 del 07/09/2017 è stato preso atto dell'intervenuta trasformazione societaria della *Meridiana Servizi Srl* in *Meridiana Servizi Spa*, con sede a Napoli in via Toledo n. 256, c.a.p 80132;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 03/10/2017 è stato disposto di approvare il nuovo quadro economico relativo al progetto esecutivo per la costruzione di n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza, nel costo totale dell'intervento di € 11.939.440,00;
- che con determinazione del Direttore n. 108 del 25/10/2019 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva nel nuovo importo contrattuale di € 7.192.238,00, di cui € 248.488,00 per progettazione, € 6.779.750,00 per lavori a corpo ed € 164.000,00 per oneri di sicurezza;
- che il relativo atto di obbligazione è stato sottoscritto dall'Appaltatore il 23/12/2019, rep. n. 49655, con un importo aggiuntivo di € 30.550,00 per lavori a corpo;
- che i lavori consegnati in data 11/10/2017 sono in corso;
- che con determinazione del Direttore n. 77 del 19/6/2018 è stata concessa l'autorizzazione a subappaltare la carpenteria in c.a. di due fabbricati e dei muri di sostegno, categoria OG1, alla ditta *Global Cantieri Società Cooperativa*, per un importo a corpo di € 149.800,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- che con determinazione del Direttore n. 31 del 14/02/2020 è stata concessa l'autorizzazione a subappaltare la carpenteria in c.a. di n. 8 impalcati strutturali, categoria OG1, alla ditta *FMG Edilizia Società Cooperativa*, per un importo a corpo di € 84.896,51 comprensivo di € 2.000,00 per oneri di sicurezza;
- che con determinazione del Direttore n. 42 del 12/03/2020 è stata concessa l'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione del manto di copertura dei fabbricati, categoria OG1, alla ditta *ISOLTETTI Srl*, per un importo di € 145.277,75, di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza;
- che con nota prot. n. 19321/2020 del 21/10/2020 e successiva integrazione prot. n. 19772/2020 del 27/10/2020, l'Appaltatore ha chiesto, ex art. 118 del Dlgs n. 163/2006, l'autorizzazione a subappaltare la realizzazione dei massetti delle logge, di pavimenti e rivestimenti di alloggi e scale, di soglie di porte e finestre, esclusa la fornitura di piastrelle, soglie, alzate e pedate in pietra, inclusa invece la fornitura di materiali quali colla, sigillanti, profili e distanziatori, categoria OG1, a *Laterza Rocco Impresa Individuale*, con sede in via Vico II M. Torraca, 74 - 85100 Pietrapertosa, partita IVA 01114380767, C. F. LTRRCC70P15G623P, per un importo di € 147.167,21 di cui € 3.680,00 per oneri di sicurezza;
- che nella stessa nota l'Appaltatore ha dichiarato:
 - che in caso d'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, provvederà a darne comunicazione a quest'Azienda e alla Prefettura;
 - che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa affidataria del subappalto;
 - di aver verificato in qualità di committente, il possesso da parte del subappaltatore dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'allegato XVII del Testo Unico in materia di sicurezza, DLgs n. 81/2008;
- che l'istanza è corredata dai seguenti allegati:
 1. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante che l'impresa è in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale ex art. 38 DLgs 163/2006:
 - a) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, etc;
 - b) nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, etc;

- c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, etc;
 - d) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria, etc;
 - e) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante; o non ha commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
 - h) non ha reso, nell'anno antecedente, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento di subappalti;
 - i) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, etc;
 - j) non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 avendo meno di 15 dipendenti;
 - k) la non applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, etc;
 - l) l'inesistenza di sospensione o decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o falsa dichiarazione;
 - m ter) non è stata vittima di reati puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale;
 - n) non si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri imprenditori;
 - o) non ha subito alcuna condanna per la quale ha beneficiato della non menzione;
2. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore dei requisiti di ordine speciale, costituita da autocertificazione del titolare attestante:
- a) che l'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio è superiore all'importo del subcontratto (dichiarazione accompagnata da copie di fatture di lavori analoghi, eseguiti nell'ultimo quinquennio, per una cifra superiore all'importo del subcontratto);
 - b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c) il possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
3. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
- le posizioni INPS, INAIL e Cassa edile;
 - l'organico medio annuo;
 - l'inesistenza di provvedimenti sospensivi o interdittivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008;
 - l'accettazione del piano operativo di sicurezza;

PRESO ATTO:

- che a seguito della richiesta per la ditta Laterza Rocco:
 - è stata acquisita una visura camerale ordinaria;
 - è stata accertata la regolarità fiscale con verifica dell'Agenzia delle Entrate ricevuta il 27/10/2020 prot. n. 19777/2020;
 - è stata accertata la regolarità contributiva con DURC prot. INAIL 24354178 richiesto il 22/11/2020 e valido fino al 19/02/2021;;
 - è stata constatata l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Rocco Laterza, titolare della ditta omonima, presso la Procura della Repubblica di Potenza con il Certificato del Casellario giudiziale n. 25916/2020/R del 22/10/2020, e presso la Procura della Repubblica di Matera con il Certificato dei carichi pendenti n. 1651/2020 datato 11/11/2020.VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

CONSIDERATO:

- che la categoria OG 1 è subappaltabile;

- che l'appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- che l'Azienda corrisponderà all'Appaltatore per le lavorazioni oggetto della richiesta € 183.959,01, determinati secondo il seguente conteggio, nel quale le aliquote della manodopera e dei materiali che fornirà il subappaltatore sono state tratte dal prezzario Regione Basilicata edizione 2012 - analisi dei prezzi:

lavorazioni	quantità	prezzo contrattuale	incidenza manodopera	materiali di subappalto	incidenza materiali subappalto	importo di contratto	importo di subappalto
massetto di sottofondo termoisolante	1.163,52	€ 8,93				€ 10.390,23	€ 8.312,19
massetto premiscelato autolivellante	1.163,52	€ 13,53				€ 15.742,43	€ 12.593,94
massetto autolivellante per cm in più	1.163,52	€ 3,48				€ 4.049,05	€ 3.239,24
pavimento in piastrelle di gres (alloggi)	5.401,60	€ 58,77	22,19%	collante, sigillante, distanziatori	3,36%	€ 81.078,02	€ 64.862,42
pavimento in piastrelle di gres (logge)	1.536,12	€ 32,91	22,19%	collante, sigillante, distanziatori	3,36%	€ 12.918,77	€ 10.335,02
pavimento in piastrelle di ceramica	678,40	€ 28,64	25,48%	collante, sigillante, distanziatori	3,85%	€ 5.698,56	€ 45.558,85
rivestimento con piastrelle di ceramica	2.745,60	€ 27,59	32,95%	collante cementizio, sigillante, profili	3,99%	€ 27.977,66	€ 22.382,13
pavimento in lastre di pietra naturale (pianerottoli)	853,28	€ 40,58	35,42%	malta cementizia	6,17%	€ 14.394,83	€ 11.515,87
ornie e soglie in lastre di pietra naturale	582,56	€ 58,65	31,91%	malta cementizia	2,36%	€ 11.709,46	€ 9.367,57
totale						€ 183.959,01	€ 147.167,21

- che l'importo di subappalto, € 147.167,21, rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del DLgs 163/2006, che prevede per le opere di subappalto l'applicazione di un ribasso massimo del 20% sui prezzi di aggiudicazione;
- che l'appaltatore ed il subappaltatore hanno dichiarato che il costo unitario della manodopera applicato nel subappalto rispetta i minimi salariali definiti dalla contrattazione nazionale collettiva di settore tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- che con la presente richiesta e nel rispetto del c.1, art.170 del DPR 207/2010, la quota della categoria prevalente affidata in subappalto assomma a meno del 30% del valore della categoria OG1;
- che trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del DLgs 163/2006, di valore inferiore a € 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;
- che la documentazione presentata è conforme all'art. 118 del DLgs 163/2006, e al Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, DLgs 81/2008;
- che la validità del contratto presentato è subordinata al rilascio della preventiva autorizzazione;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste;

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del DLgs 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto;

VISTA la Relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte nella stessa Relazione;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di cui al DPR 05/10/2010 n. 207;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) Di concedere all'ATI Meridiana Servizi Spa - D.Recta srl, appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione ad affidare in subappalto la realizzazione dei massetti delle logge, di pavimenti e rivestimenti di alloggi e scale, di soglie di porte e finestre, esclusa la fornitura di piastrelle, soglie, alzate e pedate in pietra, inclusa invece la fornitura di materiali quali colla, sigillanti, profili e distanziatori, categoria OG1, a Laterza Rocco impresa individuale, con sede in via Vico II M. Torraca, 74 - 85100 Pietrapertosa, per un importo di € 147.167,21 di cui € 3.680,00 per oneri di sicurezza;
- 2) Di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del DLgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, DLgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del DLgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione, costituita di n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to V. Pignatelli

OGGETTO:	Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di 64 alloggi di edilizia agevolata in località Macchia Giocoli a Potenza. ATI Meridiana Servizi Spa - D.Recta Srl SUBAPPALTO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - CATEGORIA OG 1
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

f.to P. Arcieri