

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 94/2020

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI TITO - ALLOGGIO U.I. N.4835 – VIA NUVOLESE N.172 E COMUNE DI SAVOIA DI LUCANIA ALLOGGIO U.I. N. 15778 – C/DA VALLAURIA. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F89F19000550005 CIG: ZDC2E7B5DA
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 28 (ventotto) del mese di Settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nei Comuni di Tito e Savoia di Lucania;

CONSIDERATO:

- che in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
4835	Tito	via Nuvolese n.172	€ 11 530,74	€ 1 153,07	€ 2 190,84	€ 14 874,65	€ 580,11	€ 15 454,77
15778	Savoia	contrada Vallauria n.1	€ 10 165,12	€ 1 016,51	€ 1 931,37	€ 13 113,00	€ 511,41	€ 13 624,41
		SOMMANO	€ 21 695,86	€ 2 169,59	€ 4 122,21	€ 27 987,66	€ 1 091,52	€ 29 079,18

- che il quadro economico complessivo, ammonta ad € 29.079,18=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	20 979,48		
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	716,38		
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	21 695,86	€	21 695,86
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€	4 122,21
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]			€	25 818,07
4	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1)			€	2 169,59
5	C.T.M. + I.V.A.			€	27 987,66
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€	1 091,52
Costo Globale del Programma				€	29 079,18

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 07.09.2020 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 07.09.2020 al n. 0015721/2020, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopracitato, ha rappresentato quanto segue:
 - a norma dell'art. 1 comma 2 lettera a) del **Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale**, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si proceda all'affidamento mediante affidamento diretto;
 - i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
 - in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incom-

- patibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a “misura”;
 - la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
 - si procederà all’individuazione della ditta da invitare, in numero pari a 1 (uno), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, “nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione” e che l’elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell’avviso sui risultati della procedura d’affidamento;
 - l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, con il presente provvedimento si prende atto dell’avvio della procedura in oggetto, procedendo all’individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell’appalto valutato preventivamente dall’ATER in € 21.695,86=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 40 naturali e consecutivi dalla data dell’ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell’art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., da parte del RUP, fra le imprese presenti nell’albo dei fornitori di fiducia dell’ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell’offerta rispetto al valore stimato dell’affidamento;

VISTO dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 1, comma 2 lettera a) del **Decreto-legge 16 luglio 2020. 76**, il quale dispone:

Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

- *a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato [articolo 35](#);*

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d’urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all’affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

– la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nei Comuni di Tito e Savoia di Lucania (PZ) nell’importo complessivo di € 53.261,87= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell’importo complessivo di € 21.695,86=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	14.633,94
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€	6.345,54
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	716,38
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	21.695,86

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
4. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
5. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l’operatore economico, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
6. DI INVITARE, l’operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura previ-

sta dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);

7. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI TITO - ALLOGGIO U.I. N.4835 – VIA NUVOLESE N.172 E COMUNE DI SAVOIA DI LUCANIA ALLOGGIO U.I. N. 15778 – C/DA VALLAURIA. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F89F19000550005 CIG: ZDC2E7B5DA
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____