

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.85 /2020

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) Importo globale intervento € 6.082.732,57 CONTRATTO di APPALTO: stipulato l' 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208 AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REA- LIZZAZIONE DELL'ISOLAMENTO "A CAPPOTTO" DEL FABBRICATO, DEI VANI SCALA E DEI GARAGE, APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1, COMPRESIVI DELLA FORNITURA DEI MATERIALI DI COMPLEMENTO (TASSELLI, PROFILI DI PARTENZA, PARASPIGOLI CON GOCCIOLATOI), ALLA DITTA "PIETRAFESA SALVATORE" CON SEDE IN VIA ENNA 30 - 85100 POTENZA – P.IVA. 01133240760 P.IVA. 01133240760,CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 30 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz)", per l'importo complessivo di € 6.082.732,00;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016, la competenza per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 è la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata;
- con la determinazione n. 20AD.2019/D.00017, adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione al R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/07/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con domanda presentata in data 10.07.2020, acquisita agli atti al n. prot. 7150/2020 del 10.07.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" da Potenza, appaltatrice dei lavori, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgvo 50/2016, il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di "Realizzazione dei lavori dell'isolamento "a cappotto" del fabbricato, dei vani scala e dei garage comprensiva della fornitura dei materiali di complemento (tasselli, profili di partenza, paraspigoli con gocciolatoi)", appartenenti alle categorie OG1, alla DITTA "PIETRAFESA SALVATORE" CON SEDE IN VIA ENNA 30 - 85100 POTENZA – P.IVA. 01133240760;
- ai fini del rilascio della succitata autorizzazione, Questa Direzione Lavori ha chiesto delle ulteriori integrazioni alla documentazione già trasmessa dall'impresa;
- con nota del 29.07.2020, acquisita agli atti al n. prot. 12259/2020 del 29.07.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato la documentazione integrativa richiesta;
- con la stessa nota del 10.07.2020, acquisita agli atti al n. prot. 7150/2020 del 10.07.2020, e la successiva integrazione n. prot. 12259/2020 del 29.07.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha prodotto tutta la documentazione necessaria ed ha precisato di volere affidare in subappalto alla ditta alla DITTA "PIETRAFESA SALVATORE" CON SEDE IN VIA ENNA 30 - 85100 POTENZA – P.IVA. 01133240760, i succitati lavori, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 75.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00;
- con nota del 10.07.2020, acquisita agli atti al n. prot. 7150/2020 del 10.07.2020, il R.T.I. ha presentato il POS del subappaltatore con aggiornamenti delle misure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 in cantiere;
- l'importo del contratto di subappalto ammonta ad € 75.000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- con le succitate note, prot. . 7150/2020 del 10.07.2020 e prot. n. 12259/2020 del 29.07.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha prodotto la seguente documentazione:
 - 1) copia del Contratto di subappalto, già sottoscritto dalle parti, riportante la dicitura "sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.";
 - 2) dichiarazione dell'affidatario circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare dell'impresa affidataria del subappalto

(105, comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto);

- 3) dichiarazione del mandante circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare dell'impresa affidataria del subappalto (105, comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto);
- 4) Dichiarazioni del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Dichiarazione del subappaltatore con la quale dichiara:
 - l'inesistenza delle cause di esclusione elencate all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99);
 - che non sussiste con altre ditte alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.;
 - di essere cittadino italiano;
- 6) Autodichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
- 7) Certificati di Esecuzione Lavori del subappaltatore ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- 8) Dichiarazione del subappaltatore relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 9) Documentazione necessaria per la verifica dell'idoneità tecnico – professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'XVII di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008;
- 10) Dichiarazione del subappaltatore di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008;
- 11) Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;
- 12) Integrazione al suddetto Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore con aggiornamenti delle misure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 in cantiere;

- sono stati acquisiti d'ufficio i seguenti documenti :

1. Certificato del casellario giudiziale del subappaltatore, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002, ai sensi degli artt. 80 e 86 del D.Lgvo 50/2016 (certificato n. 14845/2020/R del 20.07.2020 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Potenza);
2. Certificato dei carichi pendenti del subappaltatore, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002, ai sensi degli artt. 80 e 86 del D.Lgvo 50/2016 (certificato del 28.07.2020 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Potenza);
3. Attestazione di regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Potenza;
4. Visura storica della Società attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Potenza (n. 398340990 del 30.07.2020);
5. D.U.R.C. n. INAIL_22782430 del 26.06.2020 da cui l'Impresa "BITETTA NICOLA" risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 24.10.2020;

VISTA la documentazione presentata dall'Impresa appaltatrice;

VISTA la relazione del 30.07.2020 con la quale il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole alla concessione dell'affidamento in subappalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DELL'ISOLAMENTO "A CAPPOTTO" DEL FABBRICATO (DI CUI ALLA CATEGORIA OG1) ALLA DITTA "PIETRAFESA SALVATORE" CON SEDE IN VIA ENNA 30 - 85100 POTENZA – P.IVA. 01133240760, per l'importo complessivo netto di € 75.000,00, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R., già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.;

CONSIDERATO che

- con Determinazione del Direttore n. 55 del 13.05.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di "Fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico e fotovoltaico (ad eccezione dell'esecuzione delle tracce)", per un importo complessivo di € 105.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 8.500,00;
- con Determinazione del Direttore n. 37 del 10.06.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di "Realizzazione dell'impianto termico, idrico e solare (di cui alla categoria OS28)" alla ditta "LL TECNOIMPIANTI s.r.l." con sede in piazza Emanuele Gianturco 6 - 85021 Avigliano (PZ) (c.f./p.i.

01952260766), per un importo complessivo di € 300.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 12.500,00;

- con Determinazione del Direttore n. 70 del 01.07.2020 è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di “Realizzazione degli intonaci interni ed esterni (di cui alla categoria OG1) alla ditta “BITETTA NICOLA” CON SEDE IN VIA ABRUZZO 10 int. 2 - 85029 VENOSA (PZ) – P.IVA. 00978500767), per l’importo complessivo netto di € 110.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00;
- l’importo complessivo delle lavorazioni concesse in subappalto alla Ditta “PIETRAFESA SALVATORE”, in uno con quelle già precedentemente concesse, ammonta ad € 590.000,00 e risulta inferiore al limite del 30% dell’importo di contratto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree strategiche” dell’Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell’art. 18 comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere al R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” da Potenza, appaltatrice dei lavori di cui all’oggetto, l’autorizzazione all’affidamento in subappalto dei lavori di “Realizzazione dell’isolamento “a cappotto” del fabbricato, dei vani scala e dei garage, appartenenti alla categoria OG1, comprensivi della fornitura dei materiali di complemento (tasselli, profili di partenza, paraspigoli con gocciolatoi) alla ditta “Pietrafesa Salvatore” con sede in via Enna 30 - 85100 Potenza – P.IVA. 01133240760”, per l’importo complessivo netto di € 75.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00;
2. di dare atto che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall’art.105 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art.105 del d.lgs 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) Importo globale intervento € 6.082.732,57 CONTRATTO di APPALTO: stipulato l' 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208 AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REA- LIZZAZIONE DELL’ISOLAMENTO “A CAPPOTTO” DEL FABBRICATO, DEI VANI SCALA E DEI GARAGE, APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1, COMPRENSIVI DELLA FORNITURA DEI MATERIALI DI COMPLEMENTO (TASSELLI, PROFILI DI PARTENZA, PARASPIGOLI CON GOCCIOLATOI), ALLA DITTA “PIETRAFESA SALVATORE” CON SEDE IN VIA ENNA 30 - 85100 POTENZA – P.IVA. 01133240760 P.IVA. 01133240760,CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730</p>
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

data _____