

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 83/2020

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 24 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## Premesso che

- l'intervento in oggetto concerne l'efficientamento energetico di un edificio destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Chiaromonte (PZ), Via degli Enotri, la cui fonte di finanziamento deriva dal PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1., nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione n. 41 del 20.07.2018 dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza è stato approvato lo schema di “Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza”;
- con la D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la D.G.R. n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- l'importo complessivo per la selezione ed ammissione a finanziamento delle operazioni, a valere sull'Azione 4C.4.1.1. dell'Asse 4 del POR BASILICATA 2014/2020, ammonta complessivamente ad Euro 5.950.000,00=;
- la Regione Basilicata, con la suddetta D.G.R. n. 1230 del 26.10.2016, ha provveduto a ripartire i fondi tra le due ATER di Potenza e Matera per cui l'ATER di Potenza interverrà su n. 12 fabbricati, dislocati in 7 Comuni, per complessive n. 89 unità abitative, tra i quali quello di che trattasi nel comune di CHIAROMONTE – Via degli Enotri per l'importo complessivo di € 710.000,00=;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Carla De Fino, in data 01/03/2018 e 07/05/2018, ai sensi dei commi 5 e 6, art.15 del DPR n. 207/2010, sono stati elaborati:
  1. “Relazione illustrativa-programmatica”;
  2. “Schede delle operazioni da selezionare” degli immobili da candidare a finanziamento;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l'“Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza”;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5 lett. e) del predetto Accordo di Programma, con nota n. 1695 del 08.02.2019 è stato inviato alla Regione Basilicata il “Progetto Definitivo” dell'intervento di che trattasi;
- sulla scorta della “Relazione illustrativa-programmatica” e delle “Schede delle operazioni da selezionare” è stato redatto il “Progetto Esecutivo” dell'intervento di che trattasi;
- con nota n. 40706/23AF del 07.03.2019, la Regione Basilicata ha inviato la “Presenza d'atto” del suddetto Progetto Definitivo e conseguentemente gli uffici hanno, pertanto, proceduto a redigere il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, consistente nell' “Efficientamento energetico” di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ), approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 15.04.2019 per l'importo complessivo di € 710.000,00=, di cui € 512.000,00 per Lavori ed Oneri per la sicurezza, oltre ad € 198.000,00= per Somme a disposizione;
- con Verbale del 09/04/2019, sottoscritto in contraddittorio tra l'ing. Pierluigi Arcieri ed il progettista ing. Carla De Fino, in relazione al Progetto di che trattasi è stata eseguita la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice degli Appalti, nonché la loro conformità

alla normativa vigente e si il RUP ing. Carla De Fino ha proceduto alla “Validazione” del Progetto Esecutivo dei lavori anzidetti;

- con la Determinazione n. 61 del 03.07.2019, il Direttore ha disposto di indire l’aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara di € 512.000,00=, di cui € 459.544,40= per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 52.455,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara è stata espletata e dalla stessa l’aggiudicazione dei lavori è stata attribuita all’impresa “PARI COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in via Poggio Cavallo, n.23 – 85100 POTENZA (PZ), con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- la stessa è stata confermata con successivo verbale d’istruttoria di ufficio del 23.09.2019, è stata confermata l’aggiudicazione dei lavori all’Impresa “PARI COSTRUZIONI s.r.l.” per l’importo netto di € 359.966,02 di cui € 307.421,42 per lavori ed € 52.544,60 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 30.10.2019 con repertorio n.49602, registrato a Potenza in data 31.10.2019 alla serie 1T n.4637, per un importo di € 359.966,02=, come di seguito distinto:

	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTI</b>
A	LAVORI A MISURA	€ 307.421,42
	<b>TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO</b>	<b>€ 307.421,42</b>
B	ONERI SICUREZZA	€ 52.544,60
	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 359.966,02</b>

- con l’aggiudicazione dei lavori all’impresa “PARI COSTRUZIONI s.r.l.”, con sede in Potenza alla via Poggio Cavallo, n.23 – P.IVA 00769870767, per l’importo netto di € 359.966,02 di cui € 307.421,42 per lavori ed € 52.544,60 per oneri di sicurezza., è stato determinato il seguente quadro economico post-appalto:

<b>CHIAROMONTE (Fabbricato n.485)</b>			
<b>PARI COSTRUZIONI s.r.l.</b>		<b>ribasso</b>	<b>33,102%</b>
1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 459.544,40	€ 307.421,42
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 52.455,60	€ 52.544,60
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 512.000,00	€ 359.966,02
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 97.280,00
3	Imprevisti (il 2,03% di C.R.M.)		€ 10.376,57
4	Disallacci ed aAlacci rete Gas ed ENEL (il 2,00% di C.R.M.)		€ 10.240,00
5	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 629.896,57
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 51.200,00
7	I.V.A. (il 22% di 4)		€ 2.252,80
8	C.T.M. + I.V.A.		€ 683.349,37
9	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 26.650,63
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 710.000,00</b>	<b>€ 533.899,70</b>

- in data 14.10.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori, la cui data di ultimazione fissata a tutto il 13.04.2020 e, successivamente, traslata a tutto il 08.07.2020 a seguito della sospensione dei lavori (dal 16.03.2020 al 09.06.2020, per complessivi giorni 86) resasi necessaria a causa dell’emergenza sanitaria COVID-19 che ha colpito l’Italia tra marzo e maggio 2020;
- a tutto il 30.06.2020 (data di redazione della presente perizia di variante) sono stati emessi n.2 Stati di Avanzamento dei Lavori per l’importo netto di € 236.257,83, di cui € 206.721,04 per lavori a misura ed € 29.536,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, regolarmente liquidati a seguito di acquisizione da parte degli Enti preposti della documentazione attestante la regolarità contributiva dell’impresa esecutrice “PARI COSTRUZIONI s.r.l.”;

- l'intervento in oggetto riguarda manufatti esistenti per i quali durante i sopralluoghi propedeutici alla redazione del progetto non è stato sempre possibile effettuare la verifica puntuale dell'esistente per cui, durante l'esecuzione dei lavori, si sono accertate situazioni imprevedute ed imprevedibili che hanno determinato la necessità di procedere alla redazione della perizia di che trattasi;
- per quanto concerne la problematica riscontrata sul corpo centrale dell'edificio (dove non era previsto alcun intervento), le opere da realizzarsi comportano un incremento dei costi pari ad € 17.574,82 e consistono nella:
  - Rimozione dello strato superficiale di guaina bituminosa esistente sul corpo centrale del fabbricato per complessivi mq.295;
  - Sostituzione dei pannelli coibenti ammalorati sulla copertura del corpo centrale del fabbricato per mq.63 su un totale di mq.295 e sigillatura di tutti i lembi di collegamento tra i singoli pannelli;
  - Posa in opera di strato di guaina impermeabilizzante a sormonto dei giunti tra i pannelli coibenti della stessa tipologia di quella prevista in progetto sulle due ali laterali del fabbricato.
- per quanto inerente, invece, opere aggiuntive ma migliorative dell'intervento si prevede di:
  - Sostituire il massetto di cls alleggerito per la formazione delle pendenze con una struttura di listelli di legno ortogonale attesa la maggior facilità di raccordare le diverse falde di copertura presenti, alcune con linee di colmo non allineate o comunque non simmetriche rispetto al perimetro in gronda; tale intervento ha comportato un'economia dei costi pari ad € 3.730,35 rispetto al previsto costo di € 8.835,75;
  - Sostituire i pluviali in lamiera preverniciata con elementi in acciaio inox come i condotti fumari a vista verticali così da conferire un aspetto cromatico più omogeneo al fabbricato; tale intervento ha comportato un adeguamento della sezione degli imbocchi dei pluviali alla base del "canale fondato" perimetrale ed un incremento dei costi pari ad € 4.278,61 rispetto al progetto;
  - Stesa di guaina liquida impermeabilizzante sull'intero manto di copertura così da rendere lo stesso occasionalmente praticabile (manutenzione antenne e pulizia condotti fumari) oltre a conferirgli una maggiore protezione agli agenti atmosferici ai quali il fabbricato, per la sua posizione plano-altimetrica, è particolarmente soggetto. Con tale intervento si riducono drasticamente i costi di manutenzione futuri che saranno di sola manutenzione ordinaria atteso che la guaina bituminosa ed i pannelli coibenti sottostanti saranno perfettamente protetti. Tale intervento, totalmente aggiuntivo, eseguito su espressa richiesta della Stazione Appaltante a salvaguardia del fabbricato e degli alloggi che insistono direttamente al di sotto del solaio di copertura, comporta un incremento dei costi pari ad € 30.960,00;
- in definitiva, per le opere inerenti il capitolo "Copertura" risulterà un incremento complessivo dei costi pari ad € 38.887,90 al netto del ribasso d'asta;
- a seguito della rimozione dei pannelli di isolamento esistente, è stata rilevata la presenza della malta di allettamento residua sui pannelli di cemento armato e, pertanto, si è dovuto procedere alla parziale e saltuaria spicconatura della malta di allettamento residua sui pannelli murari in c.a. e successiva esecuzione di uno strato di malta rasante onde ripristinare una superficie liscia ed omogenea sulla quale poter posare i nuovi pannelli isolanti; la superficie interessata è pari a circa mq.595 con un costo aggiuntivo pari ad € 5.463,46;
- si è proceduto, inoltre, alla realizzazione di un'opera di drenaggio e coibentazione del locale tecnico al piano terra del corpo centrale al fine di smaltire l'acqua di risalita a protezione della struttura di fondazione con un costo aggiuntivo pari ad € 3.590,29;
- un ulteriore e più cospicuo incremento di costi si registra in relazione al trasporto e conferimento a discarica del materiale isolante rimosso (facciate e copertura) giacché è stato necessario riferirsi all'unica discarica operativa più vicina al cantiere, sita a Gioia del Colle, in provincia di Bari. L'incremento di costo (derivante dai maggiori chilometri di distanza rispetto a quelli preventivati in progetto) assomma a complessivi € 22.116,67;
- per quanto inerente, invece, opere aggiuntive ma migliorative dell'intervento si prevede di dotare tutti gli infissi esterni di vetri di sicurezza secondo le indicazioni della norma UNI 7697. In particolare le portefinestre saranno dotate di almeno una lastra di cristallo di sicurezza stratificato Visarm 33, montata sul lato interno, ottenuta dall'assemblaggio di due strati di cristallo float con interposto un film plastico in polivinilbutirrale (PVB) incolore, per uno spessore totale di 6/7mm (3+3 mm con 0,38 mm di PVB). Si precisa che la norma UNI sopra richiamata non è un obbligo normativo e per tale motivo non è stato pre-

visto l'adozione in progetto; nell'ottica di fornire un'opera completa e sicura, la Stazione Appaltante ha dato indicazione di adottare questa tipologia di infisso, migliorativo rispetto a quello di progetto. Tale opera aggiuntiva comporta un incremento di costo pari ad € 8.569,20.

- in definitiva, per le opere inerenti il capitolo “*Coibentazione Involucro Edilizio*” risulterà un incremento complessivo dei costi pari ad € 31.795,88 al netto del ribasso d'asta.
- nei n.3 dei diciotto alloggi ove si è riscontrato che i corpi scaldanti esistenti erano costituiti ancora dagli originari fancoil funzionanti con il fluido vettore prodotto dalla originaria caldaia a basamento alimentata a gasolio, assolutamente non compatibili con gli adeguamenti impiantistici di progetto, si è provveduto alla loro rimozione e sostituzione con corpi scaldanti in ghisa; tale opera, ivi compresi oneri derivanti da modifiche ed adeguamenti murari (eseguiti in tutti i 18 alloggi), ha comportato un costo aggiuntivo pari ad € 16.731,78;
- si è provveduto alla sostituzione di tutti i condotti fumari esistenti, non più idonei, con altri in acciaio inox monoparete inglobati nei cassonetti murari esistenti; per n.6 alloggi, si è realizzato quanto previsto già in progetto, ossia l'evacuazione dei fumi di combustione attraverso condotti fumari in acciaio inox a doppia parete installati lungo la facciata dell'edificio in quanto non esistenti dei condotti fumari interni così come negli altri alloggi. In alcuni alloggi, inoltre, è stata rilevata la presenza di stufe a legna ad integrazione/surroga dell'impianto di riscaldamento di cui gli stessi sono dotati, realizzati in maniera del tutto autonoma ed arbitraria da parte degli locatari e privi di qualsivoglia certificazione. Si è proceduto, pertanto, al loro adeguamento. Tali interventi hanno comportato un incremento di costi rispetto al progetto originario pari ad € 10.622,18;
- per quanto attiene, invece, le opere aggiuntive ma migliorative dell'intervento si prevede di:
  - dotare tutte le nuove caldaie di dispositivo “defangatore” onde assicurare una maggiore pulizia del fluido vettore all'interno dell'impianto; tale opera aggiuntiva comporta un incremento di costo pari ad € 3.187,26;
  - sostituire l'impianto citofonico di entrambe le scale per un importo aggiuntivo di € 5.400,00.
- in definitiva, per le opere inerenti il capitolo “*Impianti*” risulterà un incremento complessivo dei costi pari ad € 30.014,57 al netto del ribasso d'asta;
- oltre a tutte le opere innanzi descritte, modificative/integrative di interventi riguardanti l'involucro edilizio, previsti nel progetto esecutivo appaltato, di concerto con la S.A. si sono voluti adottare interventi che migliorano la fruibilità degli alloggi e la vivibilità generale di coloro che vi risiedono mediante il rifacimento della pavimentazione degli esistenti porticati antistanti le n.2 scale di accesso, generalmente dissestata ed in più parti divelta, con la posa di piastrelle in litogrès per esterni antiscivolo ed antigelivo, su nuovo massetto di sottofondo e la sua delimitazione con fioriere da arredo urbano ai varchi per evitare l'incontrollato utilizzo di tali aree per parcheggiare l'autovettura, soprattutto da parte di estranei ai residenti.
- a fronte di tutto quanto sopra descritto, si riporta di seguito il quadro di raffronto tra progetto e variante delle singole categorie:

CATEGORIE DI LAVORO		VARIANTE			Differenza sul contratto originario (a-b)	
		Importo Lavori di Contratto (a)	Lavori al lordo del ribasso	Ribasso d'asta 33,102%		Importo Lavori di Variante (b)
Id	Descrizione					
1	Rifacimento e coibentazione copertura	€ 58.952,54	€ 146.253,16	-€ 48.412,72	€ 97.840,44	€ 38.887,90
2	Coibentazione involucro edilizio	€ 199.376,82	€ 345.559,96	-€ 114.387,26	€ 231.172,70	€ 31.795,88
3	Impianti	€ 49.092,06	€ 118.257,97	-€ 39.145,75	€ 79.112,22	€ 30.020,16
4	Aree Porticati	€ -	€ 21.389,69	-€ 7.080,42	€ 14.309,27	€ 14.309,27
Sommano i Lavori a Misura		€ 307.421,42	€ 631.460,78	-€ 209.026,15	€ 422.434,63	€ 115.013,21
5	Oneri per la sicurezza	€ 52.544,60	€ 52.145,08	€ -	€ 52.145,08	-€ 399,52
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 359.966,02</b>	<b>€ 683.605,86</b>	<b>-€ 209.026,15</b>	<b>€ 474.579,71</b>	<b>€ 114.613,69</b>

- nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia, a valere sulle economie rivenienti dal ribasso, e aggiornate le spese generali. In particolare, ai fini della quantificazione delle spese generali spettanti all'A.T.E.R. (D.G.R. 19.12.1997 n. 8855), si è provveduto alla rideterminazione del costo lordo del C.N.R.;

- conseguentemente si è proceduto alla rimodulazione del costo complessivo dell'intervento relativo alla presente Perizia di Variante e Suppletiva ammontante a complessivi € 683.605,86=, così distinti:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 459.544,40	€ 307.421,42	€ 422.434,63
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.455,60	€ 52.544,60	€ 52.145,08
	<b>IMPORTO LAVORI (C.R.M.)</b>	€ 512.000,00	€ 359.966,02	€ 474.579,71
2	Spese tecniche e generali	€ 97.280,00	€ 97.280,00	€ 129.885,11
3	Imprevisti ed economie da ribasso	€ 10.376,57	€ 177.613,95	€ 18.933,78
4	Disallacci ed Alacci rete Gas ed ENEL (il 2,00% di C.R.M.)	€ 10.240,00	€ 10.240,00	€ 10.240,00
5	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]</b>	€ 629.896,57	€ 645.099,97	€ 633.638,60
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 51.200,00	€ 35.996,60	€ 47.457,97
7	I.V.A. (il 22% di 4)	€ 2.252,80	€ 2.252,80	€ 2.252,80
8	<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	€ 683.349,37	€ 683.349,37	€ 683.349,37
9	<b>I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]</b>	€ 26.650,63	€ 26.650,63	€ 26.650,63
	<b>Costo Globale del Programma</b>	€ <b>710.000,00</b>	€ <b>710.000,00</b>	€ <b>710.000,00</b>

- l'importo dei lavori suppletivi risulta pari a netti (474.579,71-359.966,02)= € 114.613,69, corrispondente ad un incremento del 31,84% dell'importo originario, oltre il quinto d'obbligo di cui all'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, per la cui condizione si è acquisita dichiarazione di disponibilità da parte dell'impresa appaltatrice ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di quelli originari; per effetto dell'aumento della suddetta spesa dei lavori, l'importo contrattuale netto viene elevato da € 359.966,02= ad € 474.579,71=;
- all'importo suppletivo di € 114.613,69=, pari al 31,84% del contratto originario, si farà fronte con le economie da ribasso e per gli stessi si dichiara espressamente che:
  - si tratta di modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili, e pertanto ritenute ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. n.50/16;
  - si tratta di modifiche che non alterano la natura generale del contratto e che rientrano nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 7 del D.lgs. n.50/16;
  - i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
  - i maggiori importi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito;
- l'impresa "PARI COSTRUZIONI s.r.l.", in relazione alla suddetta variazione nel quadro economico dell'intervento, ha sottoscritto il relativo "Schema di Atto di Obbligazione" che prevede un termine suppletivo di giorni 50 (cinquanta) per l'ultimazione dei lavori ed il concordamento di n. 45 nuovi prezzi unitari non ricompresi nell'appalto originario;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi;
- la fattibilità della Perizia di Variante e Suppletiva, pertanto, è stata affrontata dapprima per l'aspetto economico e successivamente per l'aspetto normativo, in ossequio al disposto dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";
- trattandosi di lavori che comportano comunque oneri aggiuntivi per la loro esecuzione, si ritiene di proporre la concessione di un tempo suppletivo di giorni **50 (cinquanta)** oltre a quello contrattuale stabilito.
- la Perizia di Variante è corredata da:
  - Relazione Tecnica descrittiva e Quadri Economici;
  - Progetto Appaltato:Pianta Edificio;
  - Progetto Appaltato:Pianta Copertura;
  - Progetto Appaltato:Sezioni-Prospetto;
  - Interventi di Variante:Pianta Piano Terra;
  - Interventi di Variante:Pianta Copertura;
  - Interventi di Variante:Prospetti;

- Impianti Riscaldamento dei singoli alloggi: Pianta e Prospetti;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo estimativo d'incidenza Manodopera;
- Computo metrico estimativo Oneri della sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Schema Atto aggiuntivo;
- Quadro di Raffronto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 186 del 16.07.2020;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la esaminata Perizia di Variante e Suppletiva, relativa ai lavori di "Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di **CHIAROMONTE (PZ)**", nell'importo complessivo di € 474.579,71=, distinto come in premessa, con una maggiore spesa € 114.613,69= rispetto all'importo contrattuale di € 359.966,02=;
2. DI APPROVARE l'importo complessivo dell'intervento nell'importo invariato di € 710.000,00=;
3. DI APPROVARE lo "schema di atto di obbligazione", già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede il termine suppletivo di giorni 50 (cinquanta) per l'ultimazione dei maggiori lavori assommanti ad € 114.613,69= ed il concordamento di 45 nuovi prezzi, giusta Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01 sottoscritto in data 29.06.2020.-

La presente determinazione, costituita da 8 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Carla DE FINO)</p> <p>F.to Carla DE FINO</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____