



“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 07/2020

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEI FABBRICATI A.T.E.R. NEL COMUNE DI MARSICO NUOVO IN VIA SANTA MARIA NN. 11-13. CUP: F89F19000550005 CIG: 8109191C19 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 300.000,00=, per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nel comune di Marsico Nuovo (PZ);
- che in relazione al succitato intervento è stata predisposta una perizia per l'importo complessivo di € 70.847,25=, di cui € 49.662,18= per lavori a base d'asta, € 1.996,67= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.200,00= per compenso a corpo non soggetto a ribasso;
- che con propria determina n. 127 del 21.11.2019 è stato disposto:

- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Marsico Nuovo (PZ) nell'importo complessivo di € 70.847,25= distinto come in premessa;
- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 52.858,85=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	39.520,98
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€	10.141,20
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	1.996,67
compenso a corpo (non soggette a ribasso)	€	1.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	52.858,85

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici idonei;
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OS4;

- DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.
- che il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la “procedura telematica” per l’ affidamento diretto, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all’ ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;
- che, attraverso la citata procedura telematica, giusta verbale del 28.11.2019, redatto dal R.U.P. ing. Michele Gerardi, sono state individuate le sottoelencate n. 3 ditte:
- PACE COSTRUZIONI SRL da TITO (PZ)
 - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE da TITO (PZ)
 - C.E.S.A.L SNC DI LUCIA & VACCARO da POTENZA (PZ)
- regolarmente iscritte all’ Albo degli Operatori Economici dell’ ATER;
- che, in data 28/11/2019, sono state inviate alle suddette ditte, le lettere di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell’ offerta e la relativa documentazione attraverso la procedura telematica, prot. 14900, con scadenza prevista ore 13,00 del 06/12/2019;
- che la procedura è stata indetta per il giorno 09.12.2019, nell’ ora indicata nella nota invito/disciplinare, per l’ importo complessivo a base d’ asta di € 52.858,85= di cui, 49.662,18= per lavori a base d’ asta, € 1.996,67= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.200,00= per compenso a corpo non soggetto a ribasso;
- che in tale data, l’ Avv. Vincenzo Pignatelli, Direttore dell’ Azienda medesima, con funzione di Presidente, assistito dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, ha verificato, tramite la procedura telematica, che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06.12.2019, ore 13.00, è pervenuta l’ offerta della ditta sottoelencata:
- “MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE con sede in Via Nuvolese 31 - 85050 TITO (PZ);
- che ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando che la stessa è risultata carente. In particolare il DGUE è risultato carente nella “Parte IV”, per cui da integrare;
- che inoltre, l’ O.E. deve trasmettere la “Domanda di partecipazione” in quanto, nella documentazione trasmessa, al suo posto, è stato allegato il File relativo alla “Lettera di invito”;
- che in tal senso il Presidente ha proposto l’ attivazione del previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” con il quale l’ O.E., nel Documento di Gara Unico Europeo, deve rispondere nella “Parte IV”:
- *sezione “B”, compilare i punti 1a) e 1b), 2a) e 2b)*
 - *sezione “C”, compilare il punto 1a) (Fare Elenco dei lavori con relativi importi)*
 - *sezione “C”, compilare il punto 3) (Fare Elenco delle attrezzature)*
 - *sezione “C”, compilare i punti 8) e 9)*
 - *lo stesso Operatore, inoltre, deve trasmettere la “Domanda di partecipazione” in quanto nella documentazione trasmessa, al suo posto, è stato allegato il File relativo alla “Lettera di invito”;*
 - *che la suddetta documentazione dovrà essere opportunamente firmata digitalmente;*
- che nella stessa data è stato inoltrato il suddetto soccorso istruttorio, prot. 15439, che fissava al 16/12/2019, ore 11,00, la data ultima per la trasmissione della documentazione ;
- che l’ Operatore ha trasmesso entro la data fissata la documentazione richiesta, per cui in data 13/12/2019 si è svolta la nuova seduta di gara nella quale il Presidente, Avv. Vincenzo PIGNATELLI, Direttore dell’ A.T.E.R. di Potenza, assistito dal R.U.P. ing. Michele GERARDI, componente, ha proceduto all’ esame della documentazione pervenuta, relativa ai soccorsi istruttori, rilevando che la documentazione richiesta alla ditta “MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE” – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), è stata regolarmente integrata secondo le indicazioni fornite e, quindi, acquisita agli atti di gara;

- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all'apertura della busta telematica relativa all' offerta economica, che risulta la seguente:
 - MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE € 48.415,66= pari al ribasso del 4,926 %;

CONSIDERATO che l'unica offerta è quella presentata dal suddetto Operatore Economico, è stato proposto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi di € 50.412,33=, corrispondente all'importo netto di € 48.415,66=, di cui € 1.200,00=, per compenso a corpo non soggetto a ribasso, oltre € 1.996,67= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento diretto dei "Lavori di adeguamento degli impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER nel comune di Marsico Nuovo in Via Santa Maria nn. 11-13 - CUP: F89F19000550005 - CIG: 8109191C19, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 127 del 21.11.2019;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale 49643, del 13/12/2019, registrato a Potenza il 23/12/2019 Serie 1T/5528, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "MONDO ASCENSORI POTENZA DI QUARATINO GIUSEPPE" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ,) per l'importo complessivo di € 50.412,33=, corrispondente all'importo netto di € 48.415,66=, di cui € 1.200,00=, per compenso a corpo non soggetto a ribasso, oltre € 1.996,67= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEI FABBRICATI A.T.E.R. NEL COMUNE DI MARSICO NUOVO IN VIA SANTA MARIA NN. 11-13. CUP: F89F19000550005 CIG: 8109191C19 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____