

U.D. : “PROMOZIONE E SVILUPPO. INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 57/2020

OGGETTO:	Lavori di “Ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni”. Impresa aggiudicataria: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc RESTITUZIONE ANTICIPAZIONE FONDI LEGGE 560 A FAVORE DELLA TESORERIA PROVINCIALE
----------	--

L’anno 2020, il giorno 20 (venti) del mese di Maggio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota prot. 3729/24AB del 25.02.2020, acquisita al protocollo dell’Azienda n. 2708 del 25.02.2020, il Dirigente dell’Ufficio “Edilizia e OO.PP.” del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, ha chiesto di presentare entro, e non oltre 60 gg dal ricevimento della presente, un apposito Piano di rientro, dell’anticipazione della somma di € 2.429.990,00 a valere sui fondi di cui alla Legge 560/93;
- la questione sollevata riguarda un “Intervento di ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in via Manhes (ex sede del C.R.) nel comune di Potenza da adibire a residenze universitarie”, ai sensi della Legge 14.11.2000, n. 338 e della legge 23.12.2000, n. 388;
- con la deliberazione n. 1653 del 23.09.2002 la Giunta Regionale:
  - approvava i progetti definitivi relativi alle residenze universitarie di Potenza e Matera;
  - affidava l’elaborazione dei progetti esecutivi degli interventi da realizzarsi nei comuni di Potenza e Matera rispettivamente all’Ater di potenza e ad un gruppo di lavoro interdipartimentale;
- ritenuto necessario, nelle more dell’erogazione del finanziamento da parte del MIUR, reperire risorse alternative per il rapido cantieramento dell’intervento, con delibera n. 345 del 12.03.2007 la Giunta Regionale disponeva :
  - di autorizzare l’Ater di Potenza ad utilizzare, a titolo di anticipazione, parte delle risorse rivenienti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della Legge n. 560/93, per un importo di € 2.429.990,00, a valere sul conto corrente infruttifero istituito presso la Tesoreria Provinciale di Potenza denominato “Fondi CER da destinare alla finalità della legge n. 560/93”, che saranno restituite alla loro originaria destinazione al momento della concessione del contributo da parte del MIUR, al fine di poter procedere all’appalto dei lavori di ristrutturazione del fabbricato di via Manhes di proprietà dell’ATER, da adibire a residenze universitarie;
  - di impegnare l’ARDSU ad attivare con urgenza le procedure per la contrazione del mutuo presso la Cassa DD.PP. per l’importo di € 3.500.000,00 quale quota di cofinanziamento regionale assentito;
  - di impegnare l’ATER di Potenza e l’ARDSU a stipulare il contratto di comodato d’uso gratuito degli immobili interessati dall’intervento per un periodo di anni trenta;
  - di dare mandato all’ARDSU per l’avvio delle procedure connesse alla cantierizzazione dell’intervento, limitatamente ai lavori principali, provvedendo ad esperire le operazioni di appalto avvalendosi dell’ATER di Potenza;
  - di far fronte alla spesa occorrente di € 5.929.990,00, per € 2.429.990,00 a valere sul conto corrente infruttifero istituito presso la Tesoreria Provinciale di Potenza denominato “Fondi CER da destinare alla finalità della legge n. 560/93” e per € 3.500.000,00 a seguito della contrazione del relativo mutuo da parte dell’ARDSU presso la Cassa DD.PP. al cui rimborso si provvederà con il limite di impegno quindicennale di cui al Cap. 36403 – UPB 1111.08 del bilancio regionale corrente.
- in relazione all’autorizzazione ricevuta l’Ater di Potenza aggiudicava ed avviava i lavori e, in relazione ai costi nel tempo maturati, impegnava, a valere sui fondi di cui alla Legge 560/93, l’importo di € 2.270.902,80, così come risulta dalla tabella seguente :

Determina n.	Data	Importo
318	12.05.2008	€ 6.120,00
705	07.11.2008	€ 300.000,00
48	17.03.2009	€ 14.586,00
54	02.04.2009	€ 9.840,00
50	17.03.2009	€ 6.446,80
80	05.06.2009	€ 292.160,00
128	30.07.2009	€ 376.420,00
153	22.09.2009	€ 267.850,00
178	26.10.2009	€ 225.830,00
225	10.12.2009	€ 366.740,00
140	07.12.2011	€ 404.910,00
	Sommano	€ 2.270.902,80

RITENUTO necessario ed opportuno provvedere a versare una parte delle somme di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di versare, sul conto corrente denominato "*Fondi CER destinati alle finalità della legge n. 560 del 1993, istituito presso la sezione di tesoreria provinciale, a norma dell'articolo 10 dodicesimo comma, della legge 26 aprile 1983, n. 130*", l'importo di € 1.070.902,80, quale acconto sulle somme anticipate a valere sullo stesso conto, giusta delibera delibera di Giunte Regionale, n. 345 del 12.03.2007.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to. Pierluigi ARCIERI

U.D. : "PROMOZIONE E SVILUPPO. INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.57 /2020

OGGETTO:	Lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni". Impresa aggiudicataria: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc RESTITUZIONE ANTICIPAZIONE FONDI LEGGE 560 A FAVORE DELLA TESORERIA PROVINCIALE
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI