



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.51 /2020

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) -. CIG ZC92CB2D24
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 23 (ventitre') del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER sito in Via O. Romero n.6 a Potenza (PZ);
- con nota in data 18.11.2019, acquisita al prot.n.14685 del 21.11.2019, il Rappresentante degli Assegnatari il dott. Giorgio Monaco, ha segnalato il difettoso funzionamento dell'impianto d'ascensore lamentato dagli inquilini dello stabile, disfunzioni accertate dalla ditta manuttrice che riscontrava il danneggiamento dell'organo tale da compromettere il regolare e sicuro funzionamento dell'impianto, preventivando i lavori di riparazioni occorrenti nell'importo complessivo di euro 6.900,00 oltre IVA;
- con nota in data 21.11.2019, acquisita al prot.n.14791 del 25.11.2019, la ditta manuttrice ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti per ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto ascensore come appresso specificato:
 - *lavori di manutenzione straordinaria*

1) sostituzione organo di trazione	€	5.160,00	
2) sostituzione del limitatore di velocità	€	750,00	
3) sostituzione dispositivo tenditore	€	100,00	
sommano i lavori straordinari			€ 6.010,00
 - *lavori di manutenzione ordinaria:*

1) sostituzione funi di trazione	€	800,00	
2) sostituzione fune del limitatore di velocità	€	90,00	
sommano i lavori ordinari			€ 890,00
totale lavori preventivati			€ 6.900,00

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per l'adeguamento dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta OTIS Servizi S.r.l. dell'intervento di adeguamento degli impianti, quale ditta titolare dei contratti di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa solamente per i lavori di manutenzione straordinaria a carico dell'ATER ed il preventivo della ditta manuttrice è stato ridotto come appresso specificato:

- *lavori di manutenzione straordinaria*

1) sostituzione organo di trazione	€	4.860,87	
2) sostituzione del limitatore di velocità	€	706,52	
3) sostituzione dispositivo tenditore	€	94,20	
sommano i lavori straordinari			€ 5.661,59
- *lavori di manutenzione ordinaria:*

1) sostituzione funi di trazione	€	753,63	
2) sostituzione fune del limitatore di velocità	€	84,78	
sommano i lavori ordinari			€ 838,41
totale lavori preventivati			€ 6.500,00

mentre gli interventi di manutenzione ordinaria restano a carico dell'autogestione condominiale;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto:

- oggetto dell'affidamento: lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza;
- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 6.500,00 oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: entro sessanta giorni naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
- termini di pagamento dei corrispettivi: trenta giorni dalla data di ricezione della fattura emessa informato elettronico;

b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto da parte del RUP, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per le motivazioni indicati in precedenza;

VERIFICATO che i lavori in oggetto non sono disponibili tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;

ATTESO che:

- che la ditta OTIS Servizi risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC INAIL_20240302 del 06.02.2020, con validità fino al 05.06.2020;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG ZC92CB2D24;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza, per un compenso di € 6.500,00, oltre IVA al 10%;
- 4) l'affidamento alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine", inviata tramite PEC, in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 5) di anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 838,41, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori manutenzione ordinaria per la sostituzione delle funi di trazione e della fune del limitatore di velocità, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito in via O. Romero 6 a Potenza;
- 6) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta OTIS Servizi S.r.l., mediante PEC all'indirizzo otis@pec.italy.otis.com, sia al dott. Giorgio Monaco in qualità di Responsabile dell'Autogestione Condominiale;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) -. CIG ZC92CB2D24
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)
F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____