

**SCHEMA CONTRATTO**

**Allegato B.2)**

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SALTUARIA, DEL SERVIZIO DI COLLEGAMENTO CON ALLARME E PRONTO INTERVENTO DELLA SEDE DELL'ATER DI POTENZA, NONCHE' DEL SERVIZIO DI TRASPORTO VALORI, Numero C.I.G. \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi (2020), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.

Davanti a me \_\_\_\_\_, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa, con delibera n. \_\_\_\_\_ dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza - A.T.E.R. - in data \_\_\_\_\_ che, in copia autenticata, si allega al presente atto sotto la lettera "A", sono personalmente comparsi:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato, per ragioni della sua carica, in Via Manhes, n. 33, di Potenza, il quale agisce ed interviene in questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con

deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità;

2) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, iscritta presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva n. \_\_\_\_\_, di seguito per brevità denominata "Appaltatore".

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale

#### P R E M E T T O N O

- che con con determinazione del Direttore n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato autorizzato l'avvio della procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/16, relativa all'affidamento, per 36 mesi, del servizio di vigilanza armata, del servizio di vigilanza saltuaria, del servizio di collegamento con allarme e pronto intervento della sede dell'ATER di Potenza, nonché del servizio di trasporto valori;

- che, con il medesimo provvedimento sono stati approvati la Lettera di invito, il progetto tecnico, il DUVRI, il Capitolato Speciale per l'affidamento dei servizi in argomento, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché lo schema del presente contratto;

- che l'importo a base di gara, per il periodo di 36 mesi, è stato fissato nella misura presunta di € 203.041,92, di cui € 1.000,00, per oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso, oltre IVA come per legge;

- che è stato stabilito, altresì, che per i servizi, oggetto dell'appalto, l'importo del corrispettivo è quello risultante dall'offerta economica di ribasso sull'importo posto a base di gara, a cui si devono aggiungere gli oneri specifici per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze;

- che in seguito alla procedura di cui sopra, giusta verbale di gara del \_\_\_\_\_, è stata proposta l'aggiudicazione dei servizi di che trattasi a \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso unico ed incondizionato del \_\_\_\_\_ per cento sull'importo posto a base di gara;

- che in seguito alle verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/16, ai sensi dell'art. 33, co.1 del D.Lgs. 50/16, i verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, stabilendo nel contempo, di procedere ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/16 all'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei servizi, oggetto dell'appalto, all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, prendendo atto che il corrispettivo, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ % offerto in sede di gara, è di € \_\_\_\_\_, a cui si devono aggiungere gli oneri specifici della sicurezza derivanti da rischi di interferenze per un importo di € 1.000,00, oltre IVA come per legge;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016;

**TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO CHE**

le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati anche nella restante parte del presente contratto, nonché tutti gli atti di gara, ancorchè non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1 - AFFIDAMENTO**

Il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, di seguito denominata Azienda affida all'Appaltatore, che accetta il servizio di cui all'oggetto.

### **ARTICOLO 2 - DISPOSIZIONI APPLICABILI**

L'esecuzione del contratto è regolata, oltre che dal presente atto e dagli altri atti di gara, in particolare dal Capitolato Speciale, dall'Offerta Tecnica e dall'Offerta Economica dell'Appaltatore, dal Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato e dalle norme di settore vigenti, ivi inclusa la regolamentazione dettata in materia dalle Autorità pubbliche competenti.

### **ARTICOLO 3 - OGGETTO**

Il presente contratto disciplina i rapporti tra l'ATER di Potenza e l'Appaltatore concernenti il servizio di vigilanza armata, di vigilanza saltuaria notturna e di collegamento al sistema di allarme e pronto intervento della sede dell'Azienda, nonché il servizio di ritiro, trasporto e consegna valori in favore dell'Azienda medesima., nel rispetto del Capitolato Speciale.

L'Azienda si riserva la possibilità, nel periodo di validità temporale del presente contratto, di variare l'organizzazione dei servizi relativamente agli orari e alle sue modalità di espletamento, mediante comunicazione scritta, a seconda delle esigenze che potranno manifestarsi nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore provvederà a qualsiasi modifica degli orari e/o del servizio a seguito di semplici ordini di servizio predisposti e trasmessi dall'Azienda.

In caso di variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni gli importi

verranno aggiornati, mediante apposito atto scritto, sulla base del prezzo orario del servizio di vigilanza armata e/o del costo singolo di ogni punzonatura, e/o del costo mensile del servizio di collegamento al sistema di allarme e pronto intervento, offerti in sede di gara.

L'Appaltatore resta obbligato ad eseguire il servizio alle condizioni previste dal Capitolato e dal presente atto e rinuncia espressamente a qualsiasi correlativa pretesa e/o risarcimento di eventuali danni.

#### **ARTICOLO 4 - DURATA**

Il contratto di appalto ha durata complessiva di tre anni.

Il servizio, oggetto della presente contratto, decorre dalla data di effettivo inizio, risultante da apposito verbale, controfirmato dalle parti.

Il servizio potrà avere inizio, sussistendone i presupposti, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare dell'impresa affidataria e la costituzione della cauzione di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto è eventualmente prorogabile, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO**

L'importo complessivo triennale dell'appalto è di € \_\_\_\_\_, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

#### **ARTICOLO 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento, da parte dell'Azienda, del corrispettivo del servizio di vigilanza,

convenuto col contratto di appalto, sarà effettuato in rate mensili posticipate a seguito di presentazione di fattura.

La fattura dovrà essere accompagnata da elenchi, contenenti i nominativi del personale impegnato nei mesi oggetto di fatturazione, con indicazione dei turni e delle ore di servizio svolte da ciascuno.

Tali elenchi dovranno essere trasmessi anche in modalità elettronica, in formato editabile.

La mancata presentazione degli stessi costituisce inadempimento agli obblighi contrattuali e, come tale, non consentirà l'attestazione di regolare esecuzione della prestazione ai fini della liquidazione delle relative fatture.

Il pagamento avverrà mediamente entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'esecutore.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, in caso di ottenimento del D.U.R.C. che segnali un'inadempienza contributiva, sarà trattenuto l'importo corrispondente alla inadempienza stessa. Il relativo pagamento sarà disposto direttamente a beneficio degli Enti previdenziali e assicurativi.

Ciascuna fattura, da inviarsi in forma elettronica tramite il Sistema di Interscambio, dovrà indicare:

- il riferimento al contratto stipulato: data del contratto e numero e data di Repertorio;
- il CIG (Codice Identificativo Gara);
- l'IBAN del conto corrente dedicato e dovrà inoltre riportare l'indicazione della modalità di esigibilità IVA in "Scissione dei pagamenti";

- dovrà essere intestata all'ATER di Potenza e spedita all'amministrazione mediante piattaforma per la fatturazione elettronica, al seguente Codice Univoco Ufficio IPA RQQYVC .

L'appaltatore dichiara di essere informato che, in mancanza anche di uno solo dei suddetti dati, l'Ufficio competente per la liquidazione delle fatture provvederà a notificare al Sistema di Interscambio (SdI) un "Rifiuto" della fattura elettronica.

In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Azienda e riprende a decorrere dal ricevimento al protocollo generale della nuova fattura corretta e della documentazione contabile di storno di quella precedentemente emessa.

Le spese di bonifico sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **ARTICOLO 7 - REVISIONE DEL PREZZO**

Il prezzo d'appalto è fisso per l'intera durata del contratto, pertanto non è ammessa la revisione del prezzo, compreso l'eventuale periodo proroga.

#### **ARTICOLO 8 - PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare i servizi di cui al presente contratto e ad eseguire tutte le prestazioni necessarie e funzionali all'espletamento dei suddetti servizi, in conformità alle prescrizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nei relativi documenti integrativi.

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro tra appaltatore e terzi.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico dell'Appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

#### **ARTICOLO 9 - RISERVATEZZA**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui

venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

#### **ARTICOLO 10 – GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, rilasciata a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ garantita da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per quanto non previsto dal presente articolo si applica l'art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

#### **ARTICOLO 11 - VIGILANZA E CONTROLLO**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto si svolge sotto il controllo e la vigilanza del Responsabile del Procedimento (R.U.P.).

L'Azienda, qualora rilevi che i servizi non vengano eseguiti in modo soddisfacente e puntuale, può richiedere la sostituzione o l'integrazione del personale impiegato dall'Appaltatore.

L'Azienda può richiedere, inoltre, a proprio insindacabile giudizio, l'allontanamento dei dipendenti dell'Appaltatore che nell'esecuzione del servizio abbiano tenuto un comportamento scorretto.



L'Appaltatore si obbliga a provvedere alla sostituzione dei dipendenti segnalati entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.

In caso di inadempimento si applicano le penali previste dal presente contratto.

#### **ARTICOLO 12 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER L'APPALTATORE**

L'Appaltatore nomina Il Sig. \_\_\_\_\_ come Responsabile del Servizio, quale referente dell'Azienda per gli adempimenti relativi all'esecuzione del presente contratto.

L'eventuale sostituzione del Responsabile del Servizio dell'Appaltatore, deve essere tempestivamente comunicata all'Azienda.

Tutte le comunicazioni e/o contestazioni fatte al Responsabile di Servizio per l'Appaltatore si devono intendere come fatte all'Appaltatore.

Il Responsabile del Servizio ha il compito di programmare il servizio; coordinare, controllare e far osservare al personale di vigilanza le funzioni ed i compiti stabiliti; intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni; riportare le osservazioni, le contestazioni e ogni altro fatto attinente al servizio.

#### **ARTICOLO 13 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore è responsabile per qualsiasi danno causato a persone e/o cose in relazione all'espletamento del servizio oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore è in possesso delle polizze assicurative, sottoscritte in favore dell'Azienda, a copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto (Responsabilità Civile Conto Terzi e Responsabilità Civile Contrattuale), con un massimale rispettivamente pari ad € \_\_\_\_\_ ed € \_\_\_\_\_ sottoscritte con la Compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_.

L'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno arrecato.

#### **ARTICOLO 14 - PENALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Nella ipotesi di inadempimento, inesatto adempimento o ritardo delle prestazioni contrattuali, l'Azienda ha facoltà di applicare le seguenti penali, fatto salvo il ristoro per qualsiasi maggior danno subito:

- mancato rispetto delle norme di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro: € 500,00;
- mancato utilizzo di divise e cartellino di identificazione: € 100,00= per ogni contestazione;
- mancata o inesatta esecuzione del servizio o parti di esso: € 300,00= per ogni contestazione;
- interruzione del servizio: € 100,00=per ogni ora di interruzione;
- condotta non decorosa dei dipendenti dell'Appaltatore: € 100,00= per ogni contestazione;
- mancata sostituzione del personale per condotta scorretta e/o per mancata o inesatta esecuzione del servizio: € 500,00= per ogni contestazione;
- altre inadempienze: € 200,00.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali sopra stabilite, dovranno essere contestati dal R.U.P. all'Appaltatore per iscritto entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza.

In caso di contestazione dell'inadempimento da parte dell'Azienda, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

Qualora le predette deduzioni non pervengano all'Azienda nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima Azienda, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate all'Appaltatore le penali stabilite dal presente contratto.

L'Azienda potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al contratto di appalto con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva rilasciata dall'Appaltatore a garanzia degli adempimenti ivi previsti.

L'Azienda potrà applicare all'Appaltatore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali sopra indicate non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

#### **ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In ogni caso, si conviene che l'Azienda, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto d'Appalto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., . previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata (PEC) o con raccomandata A/R nei casi espressamente indicati nell'articolo 25 del Capitolato Speciale.

#### **ARTICOLO 16 - RECESSO**

L'Azienda ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto nei casi di cui all'articolo 26 del Capitolato Speciale, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con posta elettronica certificata (PEC) o altro idoneo mezzo di comunicazione.

#### **ARTICOLO 17 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

L'Appaltatore prende atto che l'affidamento dell'attività, oggetto del presente contratto, è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

L'Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente all'Azienda, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- a) eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'Appaltatore stesso, del suo legale rappresentante e del Direttore tecnico, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- b) ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

#### **ARTICOLO 18 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal D.Lgs. 196/2003, come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679",

#### **ARTICOLO 19 - DIVIETI**

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio e di cedere, a qualsiasi

titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.

E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione dell'Azienda.

#### **ARTICOLO 20 - ELEZIONE DIDOMICILIO**

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

#### **ARTICOLO 21 - SPESE**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

#### **ARTICOLO 22 - FORO**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il foro di Potenza.

#### **ARTICOLO 23 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

#### **ARTICOLO 24 - DISPOSIZIONI FINALI**

I rapporti tra l'Azienda e l'Appaltatore sono disciplinati, per quanto non espressamente disposto dal presente contratto, dalle norme del D.Lgs n. 50 del 2016, dal Capitolato Speciale e nei documenti allegati e da quelle del Codice Civile in quanto compatibili.

E richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto da me predisposto in modalità elettronica mediante strumenti informatici e software di videoscrittura su \_\_\_\_\_ pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, lo approvano in ogni paragrafo ed articolo e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi

dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

Altresì vale per gli allegati al presente contratto, Capitolato Speciale d'appalto, offerta tecnica ed offerta economica, dei quali ho omesso la lettura essendo ben noti per cui, a conferma, le parti li accettano punto per punto e pagina per pagina e li sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

L'Appaltatore \_\_\_\_\_

L'ATER \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante \_\_\_\_\_