

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTABILIZZAZIONE DEGLI INCASSI DELL'ATER DI POTENZA PER UN PERIODO DI 48 MESI, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**PROGETTO TECNICO AI SENSI  
DELL'ART. 23, COMMA 14 E 15  
DEL D.LGS. N. 50/2016**

Il presente progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice degli Appalti contiene:

- Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Capitolato Speciale;
- Schema di contratto.

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

### **1. OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di contabilizzazione degli incassi dell'ATER di Potenza, derivanti dall'adempimento, da parte degli utenti, delle seguenti obbligazioni:

- a) pagamento canone mensile di locazione alloggi erp;
- b) pagamento canone mensile di locazione immobili ad uso diverso dall'abitazione;
- c) pagamento quote mensili di ammortamento alloggi e locali;
- d) pagamento mensile importi dovuti a piani di rientro per morosità maturata in riferimento alle precedenti lettere a), b) e c). a contabilizzazione

Gli importi da contabilizzare, in virtù delle causali di cui sopra, derivano da versamenti pervenuti all'ATER con le seguenti modalità:

- conto corrente postale;
- domiciliazioni bancarie e postali;
- assegni, vaglia postali e bonifici;
- riversamenti da Agenzia delle Entrate/Equitalia spa.

Tale servizio, da svolgere mediante l'impiego di almeno una unità operativa, deve essere effettuato dall'operatore economico presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.), sita in Potenza alla Via Manhes n. 33, nell'osservanza delle norme del Capitolato Speciale.

Si precisa sin da ora che le spese di trasferta ed ogni altro onere saranno a carico dell'operatore economico affidatario dell'eventuale successiva procedura di gara.

### **2. DURATA**

L'appalto, organizzato in lotto unico, ha la durata di quarantotto (48) mesi, con decorrenza dalla data di avvio del servizio comunicata dal Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione.

L'esecuzione del servizio ha inizio, a seguito di formale consegna, risultante da apposito verbale. L'Azienda si riserva la possibilità di avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza.

Il mancato avvio del servizio determinerà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'immediata risoluzione del contratto, qualora già sottoscritto, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore maggior danno.

Alla scadenza del contratto l'aggiudicatario è tenuto a garantire la continuità del servizio per un periodo di almeno tre mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento di nuova gara di appalto.

### **3. INDICAZIONI PER LA STESURA DEL DOCUMENTO DI CUI AL D.LGS. N. 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA- DUVRI**

Ai fini del rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza ex art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, si evidenzia che **l'importo degli oneri della sicurezza** per questo appalto di servizi è stimato in € 0,00, non sussistendo interferenze da eliminare, in relazione alla normativa inerente la sicurezza nei luoghi di lavoro.

In ogni caso ATER Potenza, per l'esecuzione delle attività presso i propri locali, prima dell'accesso del personale dell'aggiudicatario, fornirà dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nei propri uffici e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

#### **4. CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

L'importo a base di gara per 48 mesi, viene stimato ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, in complessivi € 60.000,00, IVA esclusa.

Si precisa inoltre che i costi della manodopera, compresi nell'importo complessivo dell'appalto sono stimati nella misura del 80% dell'importo a base di gara

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii secondo criteri che saranno specificati nell'eventuale successiva Lettera di invito e offerta.

Il Dirigente  
Avv. Vincenzo Pignatelli