



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 125/2020

OGGETTO:	Fondi di cui al D.M. 26.01.2012 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- in applicazione dell'art. 11, comma 12 bis, del D.L. 25.06.2008, n. 112, il Ministero Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico, ha emanato il D.M. 26.01.2012, pubblicato sulla G.U. n. 99 del 24.04.2012 che fissa, tra l'altro, le modalità e i termini di utilizzo del Fondo nonché la ripartizione della dotazione finanziaria fra le Regioni ed, all'art. 2 comma 3, ed individua tra i soggetti destinatari dei finanziamenti anche le Ater;
- con D.G.R. n.1230 del 26.10.2016 sono state individuate le due ATER di Potenza e Matera quali soggetti destinatari del suddetto fondo ed è stato approvato il documento "Condizioni generali per la partecipazione al programma speciale d'intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica", contenente modalità e termini per la candidatura degli interventi finanziabili, oltre la ripartizione delle risorse economiche tra le due Ater assegnando: € 499.220,21 all'ATER Potenza ed € 249.610,10 all'ATER di Matera;
- con determinazione dirigenziale, n. 23AF.2017/D.00554 del 25.05.2017, sono stati approvati gli interventi e i relativi importi, nella misura dell'80% del costo complessivo;
- l'ATER di Potenza, con nota prot. 50616 del 20.03.2018, ha trasmesso alla Regione Basilicata gli elaborati progettuali relativi al "Progetto Definitivo" relativo all'"Intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato ubicato, in via Aldo Moro n.ri 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno", per l'importo complessivo di € 623.900,00, di cui € 499.120,00 quale contributo ammesso a finanziamento ed € 124.780,00 quali oneri a carico ATER;
- con determinazione dirigenziale del "Dipartimento Ambiente ed Energia" della Regione Basilicata, n. 23AF.2018/D.00434 del 17.04.2018, il suddetto "Progetto Definitivo" è stato approvato per l'importo complessivo di € 623.900,00 ed è stata liquidata in acconto, a favore dell'ATER di Potenza, la somma di € 199.648,00, pari al 40% dell'importo ammesso a finanziamento;
- in relazione a quanto sopra, gli Uffici dell'Azienda hanno redatto il "Progetto Esecutivo" dei lavori di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 623.900,00, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 26.05.2018, di cui € 387.986,98= per lavori ed oneri per la sicurezza;
- l'importo aggiuntivo, pari ad € 124.780,00, è stato finanziato a valere sui fondi di cui al "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. 560/1993, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con delibera del consiglio regionale n. 608 del 19 aprile 2017", giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- con Verbale del 14.05.2018, sottoscritto in contraddittorio tra l'ing. Pierluigi Arcieri ed il progettista ing. Carla De Fino, in relazione ai "Lavori di manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14, nel Comune di CASTELSARACENO (PZ)", è stata eseguita la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice degli Appalti, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- con Verbale del 14.05.2018 il RUP ing. Carla De Fino, in riferimento al rapporto conclusivo di verifica redatto dall'ing. Pierluigi Arcieri, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori anzidetti;
- con la determinazione n. 80, adottata il 27/06/2018, il Direttore ha disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 387.986,98, di cui € 354.060,86 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 33.926,12 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato a misura, per un importo di € 387.986,98, di cui € 354.060,86 per lavori al netto ed € 33.926,12 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito della procedura di gara, con determinazione n. 104 del 03.10.2018, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa TALA Costruzioni SRL con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 06/11/2018, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa TALA Costruzioni SRL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano

(PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 287.515,13, di cui € 253.589,01 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;

- in data 08.05.2019 è stato stipulato, tra L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa TALA Costruzioni SRL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, il contratto di appalto rep. n. 49479, registrato a Potenza in data 09/05/2019 alla serie 1T n. 1937, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14, nel Comune di CASTELSARACENO (PZ))", per l'importo netto di € 253.589,01, oltre € 33.926,12 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- i lavori, consegnati in data 22.05.2019 dovevano ultimarsi entro il 17.01.2020, essendo fissati dal C.S.A. 240 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione;
- durante l'esecuzione dei lavori, si sono accertate situazioni impreviste ed imprevedibili, all'atto della redazione del progetto, che hanno determinato la necessità di procedere alla redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva, approvata con determinazione del Direttore n. 82 del 24.07.2020, per un importo complessivo di € 322.680,64, di cui € 288.754,52 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;
- con atto aggiuntivo, sottoscritto in data 31.07.2020 con rep. 49748, registrato a Potenza il 07.08.2020 al n. SERIE 1T 2804, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 288.754,52, oltre € 33.926,12 per oneri di sicurezza, per complessivi € 322.680,64 nell'immutato importo complessivo di € 623.900,00, come dal seguente Q.T.E:

Q.E. di Perizia			
1	Lavori a misura		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	403.158,93
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	33.926,12
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	437.085,05
	ribasso d'asta del 28,377%	€	114.404,41
	lavori a misura al netto	€	322.680,64
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	83.046,16
3	Imprevisti ed economie da ribasso	€	160.850,39
4	disallacci e allacci Gas	€	1.386,04
5	disallacci e allacci Enel	€	-
	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]	€	567.963,22
5	I.V.A. su lavori 10%	€	32.268,06
6	I.V.A. disallacci e allacci Gas	€	249,94
	C.T.M. + I.V.A.	€	600.481,23
9	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	23.418,77
	Costo Globale del Programma	€	623.900,00

- in corso d'opera sono stati liquidati all'impresa n. 5 acconti per complessivi € 321.003,03=;
- lo stato finale è stato redatto in data 12.10.2020 nell'importo complessivo di € 322.680,64=, al netto del ribasso d'asta del 28,377% e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con verbale in data 7 Ottobre 2020 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori entro il tempo utile contrattuale e precisamente entro il 3 Ottobre 2020, a meno di opere non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Tali lavorazioni consistevano nella fornitura e posa in opera di n. 2 comignoli in corrispondenza dei camini di scarico delle stufe;
- il Direttore dei lavori ha provveduto alla quantificazione: dei lavori aggiuntivi richiesti in sede di visita di collaudo, degli oneri connessi all'emergenza Covid e degli ulteriori oneri da corrispondere all'impresa per il conferimento a discarica degli infissi rimossi, come segue:
 - oneri per fornitura e posa in opera dei due comignoli, al netto del ribasso d'asta del 28,377% e comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 4.013,20;
 - oneri di sicurezza legati all'emergenza Covid: € 12.067,55;
 - oneri di conferimento a discarica degli infissi rimossi: € 1.230,39;
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori, risultante dallo stato finale, è stato rideterminato in € 339.991,78, così come risultante dalla tabella seguente:

Lavori a misura netti	€	322.680,64
Lavori a misura netti per fornitura e posa in opera dei due comignoli	€	4.013,20
Oneri per la sicurezza per Covid 19	€	12.067,55
Conferimento a discarica infissi rimossi	€	1.230,39
	Sommano	€ 339.991,78

- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 28/10/2020;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e di quelli richiesti in sede di redazione del certificato di regolare esecuzione;
- l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 322.680,64;
- l'importo rideterminato in relazione ai lavori richiesti in sede di collaudo e agli oneri relativi all'emergenza Covid ammontano ad € 339.991,78;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

- il conto finale dei lavori è il seguente:

Lavori complessivi	€	339.991,78
a detrarre gli acconti già corrisposti	€	321.003,03
	Resta in credito netto all'Impresa	€ 18.988,75

- il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera;
- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- con nota prot. n. 18483/2020 del 13.10.2020, la D.L., ha comunicato alla Ditta TALA Costruzioni SRL da Oppido (PZ), il giorno di svolgimento delle operazioni di collaudo il cui inizio fissato per le ore 10,30 del 14.10.2020 in Via Aldo Moro 13-14 nel comune di Castelsaracceno (PZ);
- la visita di collaudo per la verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il giorno 14.10.2020;
- alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori tenutasi il giorno 14/10/2020 sono intervenuti:
 - ing. Carla De Fino, progettista, RUP e Direttore dei Lavori, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
 - geom. Giuseppe Martorano, Direttore Operativo, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
 - Geom. Antonio Lancellotti, in qualità di Procuratore della Ditta "TALA COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 cap. 85015, partita IVA 01477960767, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in parola;
- dal verbale di visita di collaudo, allegato al presente Certificato, risulta che i lavori ispezionati sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- durante la visita sulla copertura, in particolare, è stato verificato che sui camini delle canne di scarico delle stufe fossero state posizionati n.2 comignoli in corrispondenza delle suddette canne fumarie;
- da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, fatti durante la visita di collaudo si è tratta la convinzione che:
 - le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
 - nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
 - le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 30.10.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 18.988,75= in favore della impresa:

Lavori a misura netti complessivi	€	339.991,78
a detrarre gli acconti già corrisposti	€	<u>321.003,03</u>
	Resto in credito netto all'Impresa	€ 18.988,75

- che detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. n. 207/2010 e salvo l'approvazione del presente atto;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 476.301,66, con il seguente dettaglio:

A) IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO		€ 623.900,00=
B) SPESE SOSTENUTE		
1) Lavori		€ 339.991,78=
2) Spese tecniche gen.	€ 83.046,16=	
3) Disallacci e Allacci gas	€ 1.136,10=	
4) I.V.A.	€ 34.249,12=	
5) IRAP 3,90%	<u>€ 17.878,50=</u>	
in una la spesa sostenuta	€ 476.301,66=	<u>€ 476.301,66=</u>
Risulta una economia di		€ 147.598,34=

Visti gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

Vista la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 07/12/2020, n. 188;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di **CASTELSA-RACENO (PZ)**, eseguiti dall'impresa "TALA COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) , Via Cervellino n. 45 cap. 85015, nell'importo di € 399.991,78=, con un residuo credito a favore della stessa di € 18.988,75, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (03.10.2020);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere distinto come in premessa, in complessivi € 476.301,66, con una economia di € 147.598,34 rispetto all'importo a disposizione di € 623.900,00=.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Fondi di cui al D.M. 26.01.2012 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data 09/12/2020	