

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 121/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 01 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO

- che l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015, per un costo complessivo di € 803.458,18=, di cui € 565.793,13= per lavori ed Oneri per la sicurezza ed € 237.665,05= per Somme a disposizione;
- che l'importo dei lavori posto a base di gara è pari ad € 565.793,13=, di cui € 562.511,69= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determina del Direttore n. 99 del 06/10/2020 è stato disposto, tra l'altro:
 - DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66";
 - DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
 - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 e OS30 ovvero OG11;
 - DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
 - DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5;
 - DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda;
- che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00048> e secondo I requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i sottoelencati Operatori Economici:

PIETRAFESA CANIO"	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo n. 27H
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Potenza (PZ)	C.da Bucaletto snc
ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49
PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3
VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/A
LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 20/10/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 16116, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 13,00 del 12/11/2020;
- che mediante la piattaforma denominata "Google Meet", il RUP ing. Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presidente, ha verificato, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER di Potenza, la documentazione pervenuta constatando che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12.11.2020, ore 13.00, sono pervenute le offerte dei 10 Operatori, sottoelencati:

1.	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
2.	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
3.	GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc
4.	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Potenza (PZ)	C.da Bucaletto snc
5.	EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/A
6.	DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3
7.	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
8.	PIETRAFESA CANIO"	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo n. 27H
9.	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
10.	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49

- che il R.U.P. ha proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dal cui esame risulta che per sette di essi è stata verificata la "conformità" della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:

3.	GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc
4.	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Potenza (PZ)	C.da Bucaletto snc
5.	EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/A
7.	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
8.	PIETRAFESA CANIO"	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo n. 27H
9.	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
10.	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49

- che, per i restanti tre Operatori, di seguito elencati, è stato necessario, invece, ricorrere al previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" al fine di integrare la documentazione trasmessa che, dall'esame, è risultata "non conforme" a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:

1.	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
2.	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
6.	DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3

- che alle ore 12,10 dello stesso giorno la seduta è stata sospesa ed aggiornata alla data del 23.11.2020, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa relativa ai "Soccorsi istruttori" ed alla apertura delle buste delle "Offerte Economiche";

- che in data 23.11.2020, il R.U.P. ed il Presidente, hanno constatato che entro il termine fissato per il giorno 20.11.2020, ore 13.00, hanno risposto al "Soccorso Istruttorio" i seguenti Operatori:

LA FIORELLA 82 SOC. COOP.
TALA COSTRUZIONI S.R.L.
DELTA IMPIANTI S.R.L.

trasmettendo la documentazione richiesta, che è risultata "Conforme";

- che il R.U.P., conseguentemente, ha ammesso gli Operatori suddetti ed ha proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche:

-	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Quarto (NA)	Via M. Serao n. 12
-	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Oppido L. (PZ)	Via Cervellino n. 45
-	GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rotondella (MT)	Via Morgagni snc
-	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Potenza (PZ)	C.da Bucaletto snc
-	EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/A
-	DELTA IMPIANTI S.R.L.	Napoli (NA)	Via Eugenio Montale n. 3
-	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
-	PIETRAFESA CANIO"	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo n. 27H
-	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
-	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49

- che successivamente, il R.U.P. ha dato lettura della graduatoria definitiva che è risultata la seguente:

-	TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,776	Importo € 372.512,12
-	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,602	Importo € 373.496,51
-	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Rib. -31,590	Importo € 384.808,63
-	ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	Rib. -30,692	Importo € 389.865,60
-	DELTA IMPIANTI S.R.L.	Rib. -30,555	Importo € 390.636,24
-	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	Rib. -30,134	Importo € 393.000,00
-	EDIL TERMOTECNICA S.R.L.	Rib. -30,131	Importo € 393.021,29
-	GLOBO IMPIANTI S.R.L.	Rib. -28,757	Importo € 395.125,00
-	LA FIORELLA 82 SOC. COOP.	Rib. -28,531	Importo € 402.021,48
-	PIETRAFESA CANIO"	Rib. -23,516	Importo € 430.231,44

CONSIDERATO, pertanto, che la migliore offerta è quella presentata dall'O.E. "TALA COSTRUZIONI S.R.L." da Oppido L. (PZ), con sede in Via Cervellino n. 45, che ha offerto l'importo netto di € 372.512,12, pari al ribasso del 33,776%;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66" - CUP: F84B16000290001 - CIG: 8461232D85, giusta propria determinazione n. 99 del 06.10.2020;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 16/11/2020 e 23/11/2020, rispettivamente rep. 49786 e 49792, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "TALA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Oppido L. (PZ) alla Via Cervellino n. 45, che ha offerto l'importo di € 372.512,12= per lavori al netto del ribasso del 33,776% ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 375.793,56;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85 "APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Carla DE FINO)
F.to Carla DE FINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____