



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.108/2020

OGGETTO:	“Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi (PZ)”. Disciplinare di incarico n. 49628 del 25.11.2019. Integrazione incarico professionale relativo alla esecuzione di indagini e relazione geologica. CUP: F63I19000000005 CIG: ZF629AF371
----------	--

L'anno duemilaventi il giorno 20 (venti) del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- con D.G.R. 1328 del 14.12.2018, è stato dato avvio alla procedura negoziale tra la Regione Basilicata, i Comuni ATA e l'Ater di Potenza a valere sull'Azione 9B.9.4.1 – Asse VII del PO FESR Basilicata 2014-2020;
- con la succitata delibera, è stato ammesso a finanziamento un intervento di “Realizzazione di n. 12 alloggi di E.R.P. in località Valleverde nel comune di Melfi”, per un importo di € 750.000,00 sul PO FESR 2014-2020 (importo complessivo progetto € 2.179.000,00 di cui € 1.429.000,00 di cofinanziamento a carico dell'Ater);
- in relazione a quanto sopra, è stato sottoscritto, tra il Presidente della Regione Basilicata e l'Amministratore Unico dell'Ater di Potenza, specifico Accordo di programma per l'attuazione del succitato intervento di “Realizzazione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi, in località Valleverde nel comune di Melfi”;
- con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 36 del 25.06.2018, è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (integrazione annualità 2018);
- il succitato programma di reinvestimento prevede, tra l'altro, l'intervento per la “Realizzazione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi, in località Valleverde nel comune di Melfi”, per un importo complessivo di € 2.139.000,00 di cui € 750.000,00 a carico dei fondi PO FESR;
- con Delibera del Consiglio Regionale n. 814 del 02.10.2018, è stato approvato il succitato “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2016, ai sensi della Legge 560 del 24 dicembre 1993;
- con atto n. 128 del 25.11.2019 è stato determinato, tra l'altro, di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.LGS. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, al dott. Nunzio Oriolo, nato il 12.12.1959, in Tramutola ed ivi residente alla Via Mazzini 224, iscritto all'Albo dei Geologi della Provincia di Potenza al n. 119, l'incarico per redazione della “Relazione Geologica e relative prove ed indagini di supporto”, relative all'intervento costruttivo di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi (Pz)”, per l'importo di € 18.149,13, oltre I.V.A.;
- il relativo disciplinare di incarico è stato sottoscritto in data 25.11.2019 al rep. n. 49628;
- con Decreto del 13 luglio 2020, L.R. n. 9/84 – Autorizzazione per l'esecuzione di due perforazioni di sondaggio geognostico sull'area interessata dai “Lavori di costruzione di due perforazioni di sondaggio geognostico sull'area interessata dai “Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi, in località Valleverde di Melfi (Pz), la Regione Basilicata attraverso il proprio ufficio geologico, ha prescritto di attrezzare a piezometro il sondaggio S1 e provvedere a proteggerlo con chiusino metallico con catenaccio;
- CONSIDERATO che:
- in relazione al Decreto 4 luglio 2019 “Delibera CIPE 22 dicembre 2017 - Programma integrato di edilizia residenziale sociale - Riparto 250 milioni di euro”, con nota prot. 12771 del 11.10.2019, l'Amministratore Unico dell'Ater, ha proposto al Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata la candidatura di un intervento di edilizia sovvenzionata nel Comune di Melfi;
- al fine di procedere alla redazione del progetto esecutivo dell'ulteriore intervento candidato con la nota prot. 12771 del 11.10.2019, occorre addivenire alla redazione della relazione geologica e relative prove ed indagini di supporto;
- con nota prot. 16050 del 11.09.2020, è stata richiesta al dott. Geol. Nunzio Oriolo la “Disponibilità alla esecuzione di indagini integrative e integrazione relazione geologica”, ai fini del deposito, dei calcoli statici di un ulteriore intervento per n. 12 alloggi da realizzarsi nell'area limitrofa a quella di cui all'intervento oggetto di incarico;
- con nota prot. 16123 del 14.09.2020, il dott. Geol. Nunzio Oriolo ha rappresentato la propria disponibilità alla esecuzione di indagini integrative e integrazione relazione geologica, ai fini del deposito, dei calcoli statici di un ulteriore intervento per n. 12 alloggi da realizzarsi nell'area limitrofa a quella di cui all'intervento oggetto di incarico;

- con la stessa nota prot. 16123 del 14.09.2020, il dott. Geol. Nunzio Oriolo ha rappresentato di ritenere superfluo eseguire ulteriori prospezioni sismiche, potendo utilizzare per la caratterizzazione sismica del secondo lotto sia le MASW che parte delle prospezioni sismiche previste (150m) nell'originario piano delle indagini;
- con riferimento al tariffario 2018, tenendo conto della richiesta della Regione Basilicata, lo stesso ha proposto di modificare il piano delle indagini aggiuntive così come risultante dalla tabella seguente:

INDAGINI INTEGRATIVE					
rif.	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo
M.02.006.01	Installazione di attrezzatura per prova penetrometrica dinamica	cad	2	€ 223,99	€ 447,98
M.02.008.01	Prova penetrometrica dinamica	ml	25	€ 35,56	€ 889,00
M.05.001.01	Fornitura e posa in opera di piezometri ...	cad	1	€ 204,11	€ 204,11
M.05.001.02	Sondaggio sismico di taratura, eseguito entro foro rivestito con tubo piezometrico,	ml	20	€ 20,94	€ 418,80
M.05.004	Pozzetto di protezione strumentazione delle misure 40*40*40	cad	1	€ 127,74	€ 127,74
Sommano					€ 2.087,63
	Ribasso offerto			44%	918,56 €
	Importo netto				1.169,07 €

- con la stessa nota prot. 16123 del 14.09.2020, il dott. Geol. Nunzio Oriolo ha rappresentato la propria disponibilità alla integrazione relazione geologica all'area limitrofa a quella oggetto di intervento, ai fini del deposito presso gli Uffici Regionali, per il secondo intervento costruttivo per 12 alloggi, per un maggiore importo di € 2.400,00;
- l'importo complessivo richiesto ammontante ad € 3.569,07 (€ 1.169,07 + € 2.400,00), risulta di gran lunga inferiore a quello necessario per una nuova campagna di indagini in relazione al nuovo intervento programmato in relazione al Decreto 4 luglio 2019;
- con la proposta accettata dal dott. Nunzio Oriolo si velocizzerebbero di molto i tempi per la redazione del Progetto esecutivo del nuovo intervento;

ACCERTATO: che,

- la maggiore spesa prevista per l'espletamento dell'incarico, pari a € 3.569,07 (IVA e oneri vari esclusi), rientra nell'ambito delle somme accantonate, per prospezioni geognostiche e indagini preliminari, nel quadro tecnico economico relativo all'intervento dei "Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi nel comune di Melfi", inserito nell'ambito della "Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (integrazione annualità 2018) di cui alla delibera dell'Amministratore Unico, n. 36 del 25.06.2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE al dott. Geol. Nunzio Oriolo l'esecuzione delle indagini aggiuntive indicate in premessa e della integrazione della relazione geologica, di cui al disciplinare rep. n. 49628 del 25.11.2019, all'area limitrofa a quella oggetto di intervento, per un importo complessivo di € 3.569,07 oltre IVA ed oneri accessori;
2. DI FARE FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico, pari a € 3.569,07 (IVA e oneri accessori), con le somme accantonate, per prospezioni geognostiche e indagini preliminari, nel quadro tecnico economico relativo all'intervento dei "Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi nel comune di Melfi", inserito nell'ambito della "Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (integrazione annualità 2018) di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico, n. 36 del 25.06.2018;
3. DI DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti (stipula disciplinare di incarico, etc...).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	“Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi (PZ)”. Disciplinare di incarico n. 49628 del 25.11.2019. Integrazione incarico professionale relativo alla esecuzione di indagini e relazione geologica. CUP: F63I19000000005 CIG: ZF629AF371
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI