



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 106/2020

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di CAMPOMAGGIORE - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria. CUP: F89F19000550005 CIG: 84321362C1 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- che con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2019 è stato disposto:
  - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come in premessa;
  - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue :

- Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82=
- Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31=
- Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 11.918,82=</u>
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€171.896,95=;
  - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
  - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei;
  - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
  - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
  - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
  - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
  - DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
  - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
  - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.
- che a norma dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e minore di € 350.000,00, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la procedura telematica mediante la piattaforma di E-procurement in uso all'ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici per i lavori;
- che in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati gli Operatori Economici:
  - "LAGANARO S.R.L.", con sede in Melfi (PZ), Via San Lorenzo n. 144
  - "ETRA COSTRUZIONI S.R.L." - Napoli (NA), Via Melisurgo n. 4
  - "NC EDILPITTURAZIONI S.A.S" - Potenza (PZ), C.da Bucaletto snc
  - "ARCASENSA AGOSTINO S.A.S." - Pietragalla (PZ), Via Francia – Zona Ind.le S. Nicola
  - "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." - sede in Matera (MT), Via E. Fermi n. 49

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 22/09/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 16582, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 13,00 del 09/10/2020;

- che entro il termine fissato, 09.10.2020, ore 13.00, sono pervenute le offerte dei 4 Operatori, sottoelencati:  
"LAGANARO S.R.L.", con sede in Melfi (PZ), Via San Lorenzo n. 144  
"ETRA COSTRUZIONI S.R.L." - Napoli (NA), Via Melisurgo n. 4  
"NC EDILPITTURAZIONI S.A.S" - Potenza (PZ), C.da Bucaletto snc  
"ZAGARIA VINCENZO S.R.L." - sede in Matera (MT), Via E. Fermi n. 49
- che in data 12.10.2020 si è proceduto, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta dal cui esame, il R.U.P., ha rilevato che quella presentata dall'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." - sede in Matera (MT), Via E. Fermi n. 49 - risultava carente in quanto il Documento di Gara Unico Europeo non risultava completato correttamente;
- che è stato, pertanto, attivato il previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" con il quale è stato richiesto di allegare il D.G.U.E. integrato nelle parti incomplete. In particolare nella "Parte III, sezione C", occorre rispondere a: "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice: - b) liquidazione coatta - c) concordato preventivo - d) è ammesso a concordato con continuità aziendale";
- che il R.U.P., pertanto, ha ammesso, i sottoelencati Operatori:  
"LAGANARO S.R.L.", con sede in Melfi (PZ), Via San Lorenzo n. 144  
"ETRA COSTRUZIONI S.R.L." - Napoli (NA), Via Melisurgo n. 4  
"NC EDILPITTURAZIONI S.A.S" - Potenza (PZ), C.da Bucaletto snc  
ed ha ammesso "con riserva", per ricorso al previsto istituto del soccorso istruttorio, l'Operatore:  
"ZAGARIA VINCENZO S.R.L." - sede in Matera (MT), Via E. Fermi n. 49;
- che il Presidente, alle ore 10,30 ha sospeso la seduta riaggiornandola alla data del 15.10.2020, alle ore 10,00, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- che in data 15/10/2020, alle ore 10,00, il RUP ing. Michele GERARDI, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presidente, ha verificato, tramite la procedura telematica, la documentazione pervenuta, constatando che entro il termine suddetto l'Operatore Economico "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." ha trasmesso quanto richiesto col "Soccorso Istruttorio". In particolare il DGUE correttamente integrato che è risultato, pertanto, conforme;
- che il R.U.P., conseguentemente, ha ammesso l'Operatore suddetto ed ha proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:

"LAGANARO S.R.L."	Rib. -19,189	Importo € 129.278,33=
"ETRA COSTRUZIONI S.R.L."	Rib. -12,534	Importo € 139.926,47=
"NC EDILPITTURAZIONI S.A.S"	Rib. -28,828	Importo € 113.859,63=
"ZAGARIA VINCENZO S.R.L."	Rib. -31,191	Importo € 110.077,77=.
- che successivamente, il R.U.P. ha dato lettura della graduatoria definitiva che è risultata la seguente:

1° "ZAGARIA VINCENZO S.R.L."	Rib. -31,191	Importo € 110.077,77=.
2° "NC EDILPITTURAZIONI S.A.S"	Rib. -28,828	Importo € 113.859,63=
3° "LAGANARO S.R.L."	Rib. -19,189	Importo € 129.278,33=
4° "ETRA COSTRUZIONI S.R.L."	Rib. -12,534	Importo € 139.926,47=.

CONSIDERATO che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." - Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49, il Presidente ha proposto di aggiudicare allo stesso l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 121.996,59=, di cui € 110.077,77= per lavori al netto ed € 11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, in c.so di registrazione, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - per l'importo complessivo di € 121.996,59=, di cui € 110.077,77= per lavori al netto ed € 11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di CAMPOMAGGIORE - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria. CUP: F89F19000550005 CIG: 84321362C1 "APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_