



STRUTTURA PROPONENTE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n.36 /2020

OGGETTO: DESIGNAZIONE DELL'UFFICIALE ROGANTE DELL'AZIENDA

L'anno 2020 il giorno 23 (ventitré) del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che il T.U. sull'Edilizia Economica e Popolare, approvato con R.D. n. 1165 del 28.04.1938, all'art. 151, comma 3, prevede che "*...gli istituti autonomi per le case popolari od economiche possono stipulare in forma pubblica amministrativa i contratti di costruzione, di assegnazione degli alloggi con patto di futura vendita, di mutuo, di affitto, destinando a riceverli ed a conservarli un proprio funzionario, mediante ordinanza del capo dell'istituto. Per la stipulazione di tali contratti e del rilascio di copie, gli istituti predetti percepiscono speciali diritti di segreteria, secondo tabelle ad approvarsi dal Ministro per i Lavori Pubblici*";
- che il Ministero dei LL.PP., con nota n. 9064 in data 30.04.1960, ha precisato che i contratti di vendita degli alloggi di proprietà degli Istituti Autonomi Case popolari possono essere stipulati in forma pubblica amministrativa, destinando a riceverli ed a conservarli un funzionario dell'Ente interessato;
- che l'art. 95 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 ha statuito che i contratti ed i processi verbali di aggiudicazione siano ricevuti da un funzionario designato quale ufficiale rogante;

RICHIAMATO il Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 il cui art. 32, comma 14, dispone che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata.....*";

ATTESO che, in attuazione delle norme contenute negli artt. 151 e 153 del T.U. n. 1165/1938, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno avvalersi della facoltà di stipulare in forma pubblico-amministrativa tutti gli atti di cui alle predette norme, destinando a riceverli e conservarli un funzionario dell'Ente;

VISTA la propria delibera n. 5, adottata in data 08.02.2018, con la quale veniva conferito alla Rag. Maria Luigia Sperduto, funzionario dell'Azienda, l'incarico di Ufficiale Rogante dell'ATER di Potenza;

PRESO ATTO che la rag. Maria Luigia Sperduto, con decorrenza 03.01.2020, è stata collocata a riposo;

DATO ATTO che, in virtù dei motivi di cui in narrativa, si rende necessario procedere alla caducazione della propria delibera n. 5/2018;

RITENUTO, altresì, necessario doversi procedere alla nomina dell'Ufficiale Rogante;

VISTA la legge 08.08.1977, n. 513 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la legge del 24.12.1993, n. 560;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di nominare, quali Ufficiali Roganti dell'ATER di Potenza, le Dott.sse:
 - a) Caterina Mantelli, nata a Potenza il 02.01.1970, C.F.: MNTCRN70A42G942B,;
 - b) Daniela Mazzolla, nata a Potenza il 22.07.1972 C.F.: MZZDNL72L62G942O;
2. di dare atto che, in tale qualità, le suddette dipendenti hanno l'incarico di ricevere e conservare:
 - a) i contratti da stipulare in forma pubblico-amministrativa di cui agli artt. 151 (3° comma) e 153 (2° comma) del T.U. n. 1165 del 28.04.1938;
 - b) i contratti da stipulare ai sensi del D.P.R. n. 2/1959, della Legge n. 60/1963, della Legge n. 513/1977 e della Legge n. 560/1993, relativamente alla cessione in proprietà di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda;
 - c) gli atti di assenso alla cancellazione di ipoteche accese sugli immobili ceduti in proprietà con pagamento rateale;
 - d) gli atti di cessione bonaria relativi ai procedimenti di espropriazione;
 - e) i contratti di appalto;
 - f) ogni altro atto o contratto rientrante nei compiti statutari dell'Azienda per l'attuazione delle finalità di pubblico interesse, non attribuito ex legge a soggetti diversi;

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi, provvedendo successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 36 /2020

OGGETTO: DESIGNAZIONE DELL'UFFICIALE ROGANTE DELL'AZIENDA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 23.07.2020

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 23.07.2020

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ING. Pierluigi ARCIERI)

data 23.07.2020

F.to Pierluigi ARCIERI