

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 77/2019

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 28 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d) – Legge Regionale n. 24/2007.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 19 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. XXXXXX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26 giugno 2015, prot. n. 7315, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla Via XXXXXX;
- che con determinazione n. XXXX del 28 settembre 2017, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

VERIFICATO che sulla relativa posizione riportante il n. 2456 alla data del 28/02/2019 risulta contabilizzato un addebito pari ad euro 23.247,90, per canoni di locazione e spese accessorie;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo che decorre dal 1 ottobre 2012 ed il 28 febbraio 2019, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 ottobre 2012 – 30 giugno 2015 è dovuta una indennità di occupazione pari ad euro XXXX, oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 luglio 2015 – 28 febbraio 2019 è dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro XXXXXX oltre spese accessorie;

CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. XXXXX sino alla data del 28 febbraio 2019 ammonta ad euro XXXXX oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro XXXXXX;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e ss.mm.ii., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XXXXX sulla posizione contabile n. 2456, relativa al sig. Leone Vincenzo, impropriamente fatturata per il periodo 1 ottobre 2012 – 28 febbraio 2019;

- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto gli importi di € XXXXXX oltre iva e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € 11.598,12 per canoni di locazione oltre spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 28 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d) – Legge Regionale n. 24/2007.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(sig.ra Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____