

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 67/2019

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N. 9. POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E QUOTE LAVORI STRAORDINARI COPERTURAE RIFERITE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Verdi n. 9 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari di cui due libere da cose e persone;
- che, l'amministratore p.t., sig. Matteo Montesano ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 2.113,93 per le quattro unità immobiliari di proprietà di cui € 1.113,93 dei bimestri da aprile/maggio 2018 a febbraio/marzo 2019 compreso conguaglio 2017/2018 ed € 1000,00 per i lavori straordinari in copertura;
- che, l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 18/06/2018 con il quale veniva approvato il bilancio consuntivo 2017/2018 e preventivo 2018/2019 e l'affidamento dei lavori in copertura;
- che, dal controllo eseguito sui bilanci trasmessi risulta che l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 9 ammonta effettivamente ad € 2.113,93;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Via Verdi n. 9 ammonta complessivamente ad € 2.113,93;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.113,93;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 9 l'importo di € 2.113,93 per le motivazioni indicate in premessa;

3) di imputare € 1.000,00 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N. 9. POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E QUOTE LAVORI STRAORDINARI COPERTURAE RIFERITE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____