



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 499/2019

OGGETTO:	FABBRICATO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 05 del mese di dicembre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 30/E in Potenza, l'Azienda è proprietaria di ventiquattro unità immobiliari di cui quattro occupate abusivamente;
- che, il rappresentante dell'autogestione, Avv. Donatella Romaniello, ha trasmesso il verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2017/2018 e l'approvazione del bilancio preventivo 2018/2019;
- che, con medesima nota il rappresentante dell'autogestione Avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 2.197,18 in sostituzione degli occupatori abusivi \*\*\*\*\* , comprensivo di quattro quote riferite agli alloggi regolarmente assegnati a quattro inquilini \*\*\*\*\*
- che, la sig.ra \*\*\*\*\* dell'importo di € 162,76, il sig. \*\*\*\*\* dell'importo di € 162,76 tutti e due quale quote fino a Febbraio 2020;
- che, i sigg. predetti risultano essere, oltre che insolventi per quote riferite all'autogestione alla data di Febbraio 2020, sono anche occupatori senza titolo dei due alloggi situati nel fabbricato di Via Tirreno n. 30;
- che, già precedentemente l'Ater ha diffidato gli stessi per quote non corrisposte all'autogestione senza ottenere alcun effetto;
- che con la medesima nota sono state richieste anche quattro quote riferite a quattro alloggi regolarmente assegnati a quattro inquilini sig.ra \*\*\*\*\* insolvente dell'importo di € 691,82, \*\*\*\*\* insolvente dell'importo di € 412,33; il sig. \*\*\*\*\* insolvente dell'importo di € 592,75; e la sig.ra \*\*\*\*\* insolvente dell'importo di € 164,76;
- che questa azienda, trattandosi di condominio in autogestione, non anticipa quote per gli alloggi regolarmente condotti in locazione;
- che dall'analisi degli estratti conto e dai bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 325,52 per quote riferite all'autogestione di spettanza dell'Ater trattandosi di alloggi occupati abusivamente e sui quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- che, le somme anticipate dall'Ater saranno addebitate sulle posizioni contabili dei sigg. \*\*\*\*\* , e \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*;
- che, per i nominativi predetti sono state attivate le procedure di competenza di questa Azienda dirette al recupero degli immobili occupati abusivamente;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 325,52;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 30/E l'importo di € 325,52 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 162,76 sulla posizione contabile, codice contratto n. \*\*\*\*\*, intestata alla sig.ra \*\*\*\*\* per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 4) di addebitare l'importo di € 162,76 sulla posizione contabile, codice contratto n. \*\*\*\*\*
- 5) , intestata al sig. \*\*\*\*\* per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_