



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 472/2019

OGGETTO:	LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 8-10 – COMPENSAZIONE CREDITI.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la propria determinazione n. 126 del 14.03.2019 con la quale veniva autorizzata la stipula del contratto di locazione, relativo al locale per uso commerciale, ubicato in Potenza alla via Tirreno n.8-10, in favore dell' Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. BULL BOX";

PREMESSO

- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.1896 in data 12.02.2019, il sig. Sarli Dario, in qualità di legale rappresentante della suddetta associazione, aveva avanzato richiesta di autorizzazione ad eseguire, previa anticipazione della relativa spesa, alcuni lavori di manutenzione straordinaria all'immobile locato, con compensazione dei canoni di locazione;
- che l'Azienda, con nota n. 2912 del 05.03.2019, autorizzava l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori: a) sostituzione delle serrande esistenti e degli infissi esterni; b) interventi sull'impianto elettrico ed idrico; c) realizzazione ingresso;
- che per tali categorie di lavorazioni veniva quantificato l'importo massimo riconoscibile in € 10.945,31, accettato dalla conduttrice;
- che in data 18.03.2019 veniva sottoscritto il contratto di locazione, repertoriato al n. 49422;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 12486 del 02.10.2019, l' Associazione "A.S.D. BULL BOX", ha trasmesso all'Azienda la seguente documentazione:
 - a) SCIA presentata al comune di Potenza;
 - b) certificato di collaudo finale;
 - c) n. 9 copi di fatture quietanzate;
 - d) DURC;
 - e) dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
 - f) dichiarazione di conformità dell'impianto gas e termo idrico-sanitario;
- che, con la stessa nota, è stato richiesto il riconoscimento di un importo maggiore rispetto a quello originariamente previsto ed assentito, tenuto conto che l'importo complessivo della spesa sostenuta è pari ad € 20.956,90;

DATO ATTO

- che l'Azienda, relativamente agli interventi manutentivi interessanti il proprio patrimonio, ha espletato una gara ad evidenza pubblica, suddividendo il territorio provinciale in n. 6 zone per ciascuna delle quali è stata individuata una ditta aggiudicataria;
- che nella quantificazione dell'importo massimo riconoscibile operata dall'Azienda si è tenuto conto del ribasso offerto, in sede di gara, dalla ditta aggiudicataria della zona ove è sito l'immobile di cui in narrativa;
- che tale ribasso è pari al 17,65%;

CONSIDERATO

- che l'originario bando pubblico per la locazione dell'immobile in oggetto non prevedeva l'applicazione di alcun ribasso sugli eventuali lavori manutentivi;
- che è stata fornita la documentazione relativa alla conformità degli impianti elettrico e termoidraulico che rimangono comunque acquisite alla disponibilità dell'Azienda;
- che conseguentemente risulta ragionevole accogliere le richieste formulate dalla conduttrice, quantomeno rispetto alla necessità di riconoscere un importo maggiore rispetto a quello originariamente previsto;

RITENUTO, a tal fine, congruo riconoscere l'importo effettivo delle categorie di lavorazioni, così come autorizzate, senza il ribasso originariamente applicato, in modo da adeguare l'importo originario di € 10.945,31 a quello effettivamente risultante dal computo metrico;

DATTO ATTO che, pertanto, è possibile riconoscere, in favore dell'associazione di cui in narrativa, l'importo di € 13.290,00, a titolo di rimborso delle somme già anticipate per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile oggetto di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di 13.290,00;
- 2) di riconoscere, in favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. BULL BOX" la somma di € 13.290,00, a titolo di rimborso delle spese anticipate per la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria riguardanti l'immobile di proprietà ATER, sito in Potenza alla via Tirreno nn.ri 8-10;
- 3) di liquidare e pagare in favore della suddetta associazione, e per essa all'ATER di Potenza, l'importo di € 13.290,00, da accreditarsi sulla posizione contabile n. 21455, intestata a "A.S.D. BULL BOX" Associazione Sportiva Dilettantistica;
- 4) di differire la richiesta di presentazione della polizza fidejussoria, a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto di locazione, ad intervenuta compensazione delle rispettive posizioni debitorie.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 8-10 – COMPENSAZIONE CREDITI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____