



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 435/2019

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALI ARTIGIANALI E AD USO DEPOSITO SITI IN POTENZA AL VIALE FIRENZE 22 E 24, IN FAVORE DEL SIG. *****.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. \*\*\*\*\* conduce in locazione il locale artigianale sito in Potenza al viale Firenze n. 22, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.61 e il locale deposito sito in Potenza al viale Firenze snc, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.59 giusto contratto di locazione rep.n. 38479 del 22.03.1993;
- che il sig. \*\*\*\*\* conduce in locazione il locale artigianale sito in Potenza al viale Firenze n. 24, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.62 e il locale deposito sito in Potenza al viale Firenze snc, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.64, giusto contratto di locazione rep.n. 38478 del 22.03.1993;
- che, con istanze acquisite al protocollo dell'Azienda rispettivamente ai n.ri 6192 e 6194 in data 10.06.2019, i sig.ri \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* hanno manifestato la volontà di procedere all'acquisto dei locali sopra indicati, ad essi assegnati in locazione;
- che con nota prot. n. 11121 del 02.09.2019 e successiva nota prot. n. 11122 del 02.09.2019 l' Azienda ha invitato ciascuno degli assegnatari ad esercitare il diritto di prelazione delle suddette unità immobiliari, comunicando, altresì, il prezzo e le condizioni di vendita;
- che il sig. \*\*\*\*\* con nota prot. 11706 in data 16.09.2019, ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione del locale condotto in locazione, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento rateale con acconto pari al 30% del costo e il residuo da versare in anni 10;
- che il sig. \*\*\*\*\* con nota prot. 11704 in data 16.09.2019, ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione del locale condotto in locazione, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento rateale con acconto pari al 30% del costo e il residuo da versare in anni 10;
- che in data 08.10.2019 il sig. \*\*\*\*\* ha comunicato di voler rinunciare all'acquisto del locale sito al viale Firenze n. 24 sub. 62 e del deposito sub. 64, a favore del fratello \*\*\*\*\*;

ACQUISITA la documentazione tecnica;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita dei suddetti locali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) -di autorizzare, in favore del sig. \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*- codice fiscale: \*\*\*\*\*, residente a Potenza alla via Torino n.64, la vendita dei locali sottoelencati, citati in premessa :
  - 1) locale artigianale sito in Potenza al viale Firenze n. 22, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.61, cat. C/3- prezzo di cessione € 16.552,80=;
  - 2) locale deposito sito in Potenza al viale Firenze snc, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.59, cat. C/2- prezzo € 8.689,00=;
  - 3) locale artigianale sito in Potenza al viale Firenze n. 24, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.62, cat. C/3- prezzo € 13.068,00;
  - 4) e il locale deposito sito in Potenza al viale Firenze snc, riportato in catasto fabbricati al foglio 29, particella 753, sub.64, cat. C/2- prezzo € 8.800,00.
- 2)- di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F:to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALI ARTIGIANALI E AD USO DEPOSITI SITI IN POTENZA AL VIALE FIRENZE 22 E 24, IN FAVORE DEL SIG. LACAPRA GERARDO.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L.Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L.Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b>  <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	_____