



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 405/2019

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA TORRACA N. 81 A FAVORE DI *****. |
|----------|--|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 4 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n.21234/3412 rogato in data 26.05.1962 dal Notaio Dott. Sebastiano Polosa, registrato a Potenza il 12.06.1962 al n.3105, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 27.06.1962 ai n.ri12345/255901, l'istituto Autonomo per le Case Popolari di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra \*\*\*\*\* , l'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla località Francioso, ora via Torraca n. 81, int. \*\* , il vano deposito ed il vano soffitta per il prezzo di lire 8.671.995 attuali € 4.478,71;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - Lire 2.680.000, corrispondenti a € 1.384,10 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
  - Le residuali lire 5.991.995, corrispondenti a € 3.094,61 da versare in n. 240 rate mensili ognuna di lire 48.980, corrispondenti a € 25,30, per anni 20, comprensive di interessi al tasso del 7,5%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che le sig.re \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , in qualità di eredi della sig.ra \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

## VERIFICATO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta delle sig.re \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* ,

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra \*\*\*\*\* , accesa a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Torraca n. 81- Rione Francioso;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA TORRACA N. 81 A FAVORE DI *****. |
|-----------------|--|

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

|   |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br/>( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p> |
|---|

|   |
|---|
| <p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p> |
|---|

| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  |                                  |         |
|---|----------------------------------|---------|
| <hr/>   |                                  |         |
| <b>Spese:</b>   |                                  |         |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <b>Entrate:</b>   |                                  |         |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b><br/> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b><br/> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b><br/>(avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> |                                  |         |
| Data _____  | _____                            |         |