



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 399/2019

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN SENISE (PZ) ALLA VIA “RIONE FRATELLI MATTEI” PAGAMENTO QUOTE RIFERITE ALLA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE UNITA’ DI PROPRIETA’.
----------	--

L’anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di Ottobre nella sede dell’ATER,

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei è costituito da 18 alloggi e 5 locali dei quali, n. 4 alloggi alienati dagli aventi diritto e le restanti unità di proprietà dell'Ater risultano concesse in locazione;
- che, per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui il fabbricato necessita e di prossimo affidamento, con relativo verbale del 15/05/2019 l'Assemblea di condominio ha conferito incarico di amministratore all'avv. Iannotta Filomena Carmela con sede in Senise (Pz) alla via Nicola Melfi snc riconoscendogli un onorario annuale di € 2.500,00 per l'assolvimento dei compiti di gestione ordinaria e straordinaria;
- che, con nota Prot. Gen. 11453/2019 del 10/09/2019 l'amministratrice del condominio in questione, ha trasmesso richiesta di liquidazione delle competenze maturate per l'importo di € 2.449,34 comprese quota spese di: (apertura e tenuta C/C intestato al condominio, trasmissione 770 del condominio, spese di cancelleria varia) così come approvato nel bilancio preventivo nella seduta assembleare del 31/07/2019 e corrispondente alla quota a carico Ater relativa all'onorario e spese per l'intero anno di gestione;
- che, con nota Prot. 12024/2019 del 24/09/2019 trasmessa mezzo Pec all'avv.ssa Iannotta, è stato richiesto il numero di codice fiscale del condominio necessario alla liquidazione delle competenze richieste, opportunamente comunicato con debita nota pec del 25/09/2019;

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione dell'importo richiesto nella misura del 50%, pari ad € 1.224,67, con riferimento al periodo di gestione Maggio/Ottobre 2019;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico dei proprietari degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.224,67;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA la sentenza 792/2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.224,67;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C mezzo IBAN in favore del condominio di “RIONE FRATELLI MATTEI” sito in Senise (Pz) l’importo di €1.224,67 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l’importo di € 1.224,67 a carico dell’Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) ALLA VIA "RIONE FRATELLI MATTEI" Pagamento quote riferite alla gestione ordinaria e straordinaria delle unità in proprietà.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____