



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.381/2019

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N. 48 A FAVORE DI ***** |
|----------|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 44140 in data 06.04.2004, registrato a Potenza il 26.04.2004 al n.828 serie 1V , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 03.05.2004 al n.9044 del Reg. Gen. e al n.5215 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. \*\*\*\*\*, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via Ionio n. 48, int.\*\* , per il prezzo di € 40.490,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 12.147,12 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
  - € 28.343,28 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 188,99 cadauna, per anni 15, al tasso del 2,5%, a partire da aprile 2004 e, quindi, fino a marzo 2019;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che, in data 24.09.2019, il sig. \*\*\*\*\*, avendo ultimato il pagamento del residuo prezzo di cessione, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

## VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. \*\*\*\*\*;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. \*\*\*\*\* a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Ionio n. 48, int.\*\* .

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N. 48 A FAVORE DI *****. |
|-----------------|--|

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

|   |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br/>( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p> |
|---|

|   |
|---|
| <p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p> |
|---|

| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE   |                                  |         |
|--|----------------------------------|---------|
| <hr/>  |                                  |         |
| <b>Spese:</b>  |                                  |         |
| - capitolo n. _____  | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____  | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <b>Entrate:</b>  |                                  |         |
| - capitolo n. _____  | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____  | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b><br/> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b><br/> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p><b>IL DIRETTORE</b><br/>                     (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> |                                  |         |
| Data _____   | _____                            |         |