

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 343/2019

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via xxxxxxxxxxx ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d – legge regionale n. 24/2007.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che la sig. xxxxxx, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 16 novembre 2016, al n. 15516, ha richiesto il subentro nella domanda e nell'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla xxxxxxxx, inoltrata dal defunto coniuge sig. xxxxxx in data xxxxxxxx prot. n. 7603;
- che con determinazione n. xxxxx del xxxxxx, è stata disposta in favore della stessa, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero dell'indennità di occupazione, canoni di locazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;
- che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si deve procedere, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione della summenzionata istanza di sanatoria alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del summenzionato art. 39;

CONSIDERATO

- che per il succitato periodo che decorre dal 1 luglio 2015 sino al 31 agosto 2019, l'importo dovuto per canoni di locazione è pari ad € xxxxxx oltre spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione (riportante il n. 2559) pari ad € xxxxxxxx;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito precedentemente contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € xxxxxx sulla posizione contabile n. 2559, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 luglio 2015 – 31 agosto 2019;
- di addebitare contestualmente l'importo di € xxxxxx oltre spese accessorie, sulla predetta posizione contabile, per canoni di locazione dovuti per il periodo 1 luglio 2015 – 31 agosto 2019.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via xxxxxxxxx ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d – legge regionale n. 24/2007.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/>
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
data _____