



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 332/2019

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PRIMA TRAVERSA VIA TIRRENO N. 20 A FAVORE DI *****.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 30 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.45479 in data 01.03.2007, registrato a Potenza il 20.03.2007 al n.266 serie 1V , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 30.03.2007 al n.8106 del Reg. Gen. e al n.5151 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. *****, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla Prima Traversa via Tirreno n. 20, int. * , per il prezzo di € 40.490,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 12.147,12 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € 28.343,28 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 188,99 cadauna, per anni 15, al tasso del 2,5%, a partire da marzo 2007 e, quindi, fino a febbraio 2022;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che la sig.ra *****, in qualità di erede del sig. *****, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 31.07.2019 è stata versata la quota capitale residua ammontante ad € 5.490,66 (periodo settembre 2019/ febbraio 2022);
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra *****;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. ***** a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla 1^ Traversa via Tirreno n. 20, int. *;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PRIMA TRAVERSA VIA TIRRENO N. 20 A FAVORE DI *****.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	_____