



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 331/2019

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN VENOSA ALLA VIA DANTE ALIGHIERI 3/D A FAVORE DI *****. |
|----------|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 30 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n. 48799 in data 07.09.2016, registrato a Potenza il 19.09.2016 al n. 4648 serie 1T , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 20.09.2016 al n.15950 del Reg. Gen. e al n.13587 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra *****, la proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Venosa alla Via Dante Alighieri n. 3/D, int. *, per il prezzo di € 29.541,60;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 12.000,00 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € 17.541,60 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 147,66 cadauna, per anni 10, al tasso dello 0,2%, a partire da luglio 2016 e, quindi, fino a giugno 2026;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che la sig.ra ***** ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 12.08.2019 è stata versata la quota capitale residua ammontante ad € 12.024,63 (periodo settembre 2019/ giugno 2026);
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra *****;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra ***** a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Venosa alla Via Dante Alighieri n. 3/D, int.2;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F:to: Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN IN VENOSA ALLA VIA DANTE ALIGHIERI 3/D A FAVORE DI *****. |
|----------|--|

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

| |
|--|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p> |
|---|

| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE | | |
|---|----------------------------------|---------|
| <hr/> | | |
| Spese: | | |
| - capitolo n. _____ | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____ | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| Entrate: | | |
| - capitolo n. _____ | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____ | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> | | |
| Data _____ | _____ | |