



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 321/2019

OGGETTO:	RIGETTO ISTANZA DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA PROPOSTA DALLA SIG.RA FERRAIUOLO MADDALENA, AI SENSI DELL'ART. 39, DELLA LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 E SS.MM.II.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove, il giorno 01 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che la sig.ra Ferraiuolo Maddalena, nata XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX, ha prodotto, ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e ss.mm.ii., istanza di assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel predetto Comune XXXXXXXXXXXX
- che, nella fase istruttoria, sono stati richiesti alla Polizia Locale del succitato Comune, accertamenti in ordine alla residenza effettiva presso detto immobile e al protrarsi della stessa da parte della richiedente;
- che, in riscontro alla suddetta richiesta, il Comando Polizia Locale, con nota prot. n. 1943 del 4 aprile 2019, riportante l'esito degli accertamenti, ha comunicato che da informazioni assunte e da sopralluoghi effettuati è emerso che la sig.ra Ferraiuolo Maddalena, pur risultando anagraficamente residente in XXXXXXXXX, di fatto domicilia nel XXXXXXXXXXXXXXX ed ha confermato altresì la permanenza dell'occupazione saltuaria di detto alloggio, già rappresentata con nota prot. n. 7400 del 22 ottobre 2015;
- che, nella fattispecie, al fine di poter procedere all'assegnazione in sanatoria dell'immobile di edilizia residenziale pubblica menzionato, è richiesta da parte dell'istante una stabile occupazione dello stesso, ovvero l'utilizzo deve essere effettivo e non può essere limitato ad un utilizzo saltuario e per quanto concerne il caso in esame, non risulta presente la condizione riportata per poter riconoscere il diritto all'assegnazione in sanatoria ed in regime di locazione di detto immobile;
- che circa la mancata sussistenza di tale presupposto, ritenuta ostativa all'accoglimento della domanda proposta, in applicazione all'art. 10-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione alla Sig.ra Ferraiuolo Maddalena;
- che, a fronte della citata comunicazione, l'interessata, con nota acquisita al protocollo aziendale al n. 8811 del 1 luglio 2019, ha dedotto che la sua temporanea assenza dall'alloggio in questione è motivata XXXXXXXXXXXX;
- che rispetto a quanto asserito dalla Polizia Locale, ovvero alla assenza della stabile occupazione dell'immobile, le deduzioni prodotte non risultano esaustive ed in ogni caso non sono stati rappresentati dall'istante elementi che possano determinare l'esigenza di un approfondimento istruttorio;

RITENUTO pertanto, che le deduzioni addotte non sono meritevoli di accoglimento ai fini dell'adozione del provvedimento di assegnazione in sanatoria contemplato dall'articolo 39 della Legge Regionale summenzionata in favore della richiedente;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

il rigetto dell'istanza di sanatoria dell'assegnazione in locazione dell'alloggio di cui all'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007 e s.m.i., proposta dalla Sig.ra Ferraiuolo Maddalena e pertanto

ORDINA

il rilascio dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato in XXXXXXXXXXXXXXX e per l'effetto

INTIMA

alla Sig.ra Ferraiuolo Maddalena, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone il predetto immobile, catastalmente identificato al foglio XXXX, particella XXXX, sub. XXXXXX, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe.

Avverso il presente provvedimento l'interessata può proporre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notificazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIGETTO ISTANZA DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA PROPOSTA DALLA SIG.RA FERRAIUOLO MADDALENA, AI SENSI DELL'ART. 39, DELLA LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 E SS.MM.II.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(sig.ra Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____