

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 30/2019

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via XXXXXXXX n. 2 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d – legge regionale n. 24/2007.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. XXXXXX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 7 dicembre 2017, al n. 13026, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla Via XXXXXXXX;
- che con determinazione n. XXXXXX dell'11 aprile 2018, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

VERIFICATO che sulla relativa posizione riportante il n. 640 alla data del 31/12/2018 risulta contabilizzato un addebito pari ad Euro XXXXXX per canoni di locazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo intercorrente tra la data di occupazione, ossia 23 luglio 2012 e la data del 31 dicembre 2018, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 agosto 2012 – 31 dicembre 2017 è dovuta una indennità di occupazione pari ad euro XXXXXX, oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 gennaio 2018 – 31 dicembre 2018 é dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro XXXXXX;

## CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. XXXXXXXXXXXX sino alla data del 31 dicembre 2018 ammonta ad euro XXXXXXXX oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro XXXXXXXX;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XXXXXXXX sulla posizione contabile n. 640, relativa al sig. XXXXXXXXXXXX, impropriamente fatturata per il periodo 1 agosto 2012 – 31 dicembre 2018;

- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, gli importi di € XXXXXXXX oltre iva e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € XXXX per canoni di locazione.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to: Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via XXXXXXXXXXX ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d – legge regionale n. 24/2007.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_